



# Welkom in Eva Lanxmeer

55 nieuwe huurappartementen  
in **Panta Rhei Culemborg**

Betaalbare, energiezuinige woningen in een prettige leefomgeving. Daar gaan we voor bij KleurrijkWonen. Wij werken hard aan een fijn thuis voor onze huurders. Onze woningen zijn goed en energiezuinig. Klaar voor een duurzame toekomst!



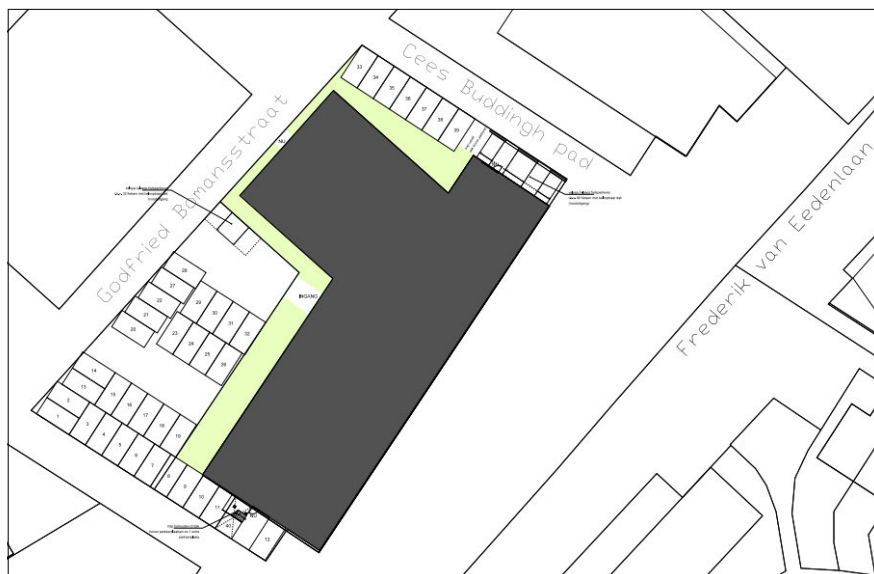
# Prettig wonen in een bijzondere wijk

Het voormalige kantoorpand Panta Rhei ligt in de duurzame wijk Eva Lanxmeer in Culemborg Oost. Vorig jaar is R&R Nieuwbouw voor ons gestart met het verbouwen van het kantoorpand naar 55 huurappartementen. Er komen 3 studio's, 44 tweekamer-appartementen en 8 driekamerappartementen.

De appartementen zijn rolstoeltoegankelijk, maar niet rolstoelgeschikt. We verwachten de 55 appartementen halverwege september 2024 op te leveren aan de toekomstige bewoners.

De wijk Eva Lanxmeer ligt naast het NS-treinstation.

Het centrum van Culemborg is op loopafstand. Het is een duurzame wijk waarin wonen, werken & ontspannen hand in hand gaan.



De bewoners zijn erg betrokken bij hun wijk en zorgen er samen voor. De wijk telt inmiddels 300 huishoudens. Zij onderhouden bijvoorbeeld de gezamenlijke tuin en beheren het openbaar groen. Ook delen zij auto's, wekken duurzame energie op en zijn ze betrokken bij de ontwikkeling van stadsboerderij Caetshage. Lanxmeer trekt elk jaar enkele duizenden bezoekers. Zij vinden de wijk inspirerend en gebruiken de wijk als voorbeeld voor duurzame plannen in hun eigen omgeving.

## Hoe zien de appartementen eruit?

Het appartementencomplex heeft een lift en op begane grond is een gezamenlijke fietsenstalling. Alle appartementen hebben een woonkamer met open keuken, een inpandige berging/technische ruimte én een eigen terras of balkon. De appartementen met één slaapkamer hebben een badkamer met toilet óf een badkamer met apart toilet. De appartementen met twee slaapkamers hebben een badkamer en apart toilet. De studio's hebben een open slaap- en woonkamer met open keuken, inpandige berging/technische ruimte en een badkamer met toilet. De studio's hebben ook een extra kleine berging in de woning. De appartementen hebben geen eigen parkeerplaats. Parkeren kan op de 35 aanwezige parkeerplaatsen op het terrein of in de wijk.

Vanaf pagina 13 in deze brochure vindt u meer informatie en verhuurtekeningen (plattegronden) van de appartementen.



### Duurzaam en comfortabel wonen

Het appartementencomplex is nieuw maar het gebouw is in 2003 gebouwd. Het gebouw heeft hiermee al een voldoende, duurzame basis. Daarom doen we niets aan de buitenkant van het complex. De appartementen krijgen geen gasaansluiting. U kookt dus elektrisch. Het verwarmen van de woning gaat via de stadsverwarming van Thermobello. Ieder appartement krijgt twee zonnepanelen, gekoppeld aan de eigen energiemeter. In alle appartementen is een gecombineerde berging en technische ruimte. Hierin staat de installatie van Thermobello voor de verwarming van het appartement, een boiler (80 liter) en er hangt een ventilatiebox. In deze ruimte is ook plaats voor een wasmachine en/of droger.

### Wat moet ik zelf nog regelen?

Het inrichten van een nieuwbouwwoning brengt kosten met zich mee. U zorgt zelf voor de afwerking van de vloer, raambekleding en het behangen en/of schilderen van de muren. U krijgt vloerverwarming in het appartement. Dit vraagt om een vloerafwerking, die de warmte goed doorlaat. Boren in de vloer is verboden. Goed om alvast rekening mee te houden!

### Heeft u vragen?

Deze brochure is alleen digitaal beschikbaar. Heeft u vragen over de appartementen? Neem dan contact op met Projectconsulent Jolanda van Gellicum- van Doesburg, [j.vangellicum@kleurrijkwonen.nl](mailto:j.vangellicum@kleurrijkwonen.nl) of via (0345) 59 61 59.



# Huurprijzen, reageren en woningtoewijzing

## Netto huurprijzen

In onderstaand overzicht vindt u de maandelijks kale huurprijzen (prijspeil 2024):

	aantal	kale huurprijs	huishoudgrootte
<b>studio</b>			
	3	€ 650,43	1 tot 2 persoons huishoudens
<b>2-kamerappartement</b>			
	15	€ 650,43	1 tot 2 persoons huishoudens
	27	€ 698,00	1 tot 2 persoons huishoudens
	2	€ 855,67	1 tot 2 persoons huishoudens
<b>3-kamerappartement</b>			
	8	€ 855,67	1 tot 2 persoons huishoudens

## Servicekosten

Naast de kale huur, berekent KleurrijkWonen servicekosten. Deze kosten bestaan onder andere uit schoonmaakkosten, elektra, water en glasbewassing van de algemene ruimten. Het maandelijks voorschot berekenen we op basis van offertes en ervaring.

Na elk jaar ontvangt u een eindafrekening van de servicekosten, op basis van de werkelijke kosten. Het maandelijks voorschot van de servicekosten is vooralsnog € 62,60.\*

*\*bedrag servicekosten onder voorbehoud. Het kan zijn dat wij dit bedrag voor de start verhuur nog aanpassen op basis van actuele offertes. Wij laten u dit dan natuurlijk weten.*

## Reageren op een appartement?

Heeft u interesse in één van de appartementen?

Zorg dan dat u ingeschreven bent als woningzoekende bij [www.woongaard.mijndak.nl](http://www.woongaard.mijndak.nl). Zodra wij de appartementen

aanbieden op [woongaard.mijndak.nl](http://woongaard.mijndak.nl), melden wij dit op onze website [www.kleurrijkwonen.nl](http://www.kleurrijkwonen.nl), onder het kopje 'Projecten'. Hier vindt u alle informatie over de appartementen.



## Passend toewijzen

Uw inkomen, huishoudgrootte en leeftijd bepalen of u kunt reageren op een van de appartementen.

Wij wijzen passend toe. Dat wil zeggen dat de woning past bij de situatie van de huurder. Dit is een wettelijke verplichting. Op deze manier voorkomt de overheid dat huurders te maken krijgen met maandlasten, die te hoog zijn voor hun inkomen.

## Toewijzing

Iedereen mag reageren op de appartementen tot maximaal 2 personen. De appartementen zijn niet geschikt voor huishoudens met kinderen. Wij wijzen de woningen toe op basis van inschrijfduur en houden rekening mét voorrangregels zoals vermeld op woongaard.

## Wordt u uitgenodigd voor een bezichtiging?

Na het sluiten van de reactietermijn nodigen wij kandidaten uit, die het hoogst zijn geëindigd om te komen kijken naar de appartementen. Dit kijkmoment is op 7 maart in de middag. Zij krijgen hiervoor een persoonlijke uitnodiging, met daarin aangegeven hoe laat zij kunnen komen kijken. We kunnen helaas geen rekening houden met uw persoonlijke agenda.

**Let op;** als u wordt uitgenodigd om de woningen te komen bekijken,



betekent dit NIET dat wij u ook direct een appartement kunnen aanbieden. Er worden meer mensen uitgenodigd dan dat er appartementen beschikbaar zijn. Dit omdat er altijd kandidaten afvallen tijdens de procedure.

### **Krijgt u een woning aangeboden?**

Na het kijkmoment moet u binnen enkele dagen uw voorkeuren opgeven. U ontvangt hiervoor van ons een email, hierin geven we aan vóór wanneer u uw voorkeuren moet opgeven. Ontvangen wij geen reactie van u dan gaan we ervanuit dat u geen interesse heeft in een van de appartementen. We gaan dan verder met de volgende kandidaat op de lijst. Als u heeft gereageerd en het appartement van uw voorkeur is beschikbaar, dan bieden wij u het appartement voorlopig aan.

### **U accepteert de woning**

Wanneer u het aangeboden appartement accepteert, moet u aanvullende gegevens aan ons verstrekken. In de e-mail, die u van ons krijgt, geven wij aan om welke gegevens het gaat. Het gaat bijvoorbeeld om een kopie van uw legitimatiebewijs, een uittreksel van uw adreshistorie die u bij de gemeente opvraagt, een verhuurders- of hypotheekverklaring en uw inkomensverklaring 2022 van de Belastingdienst. Als we alle gegevens hebben gecontroleerd en u voldoet aan de voorwaarden, dan wordt de aanbieding definitief en krijgt u de woning toegewezen. Tijdens de sleuteloverdracht tekent u het huurcontract. Na ondertekening van de huurovereenkomst van het appartement

komt uw inschrijving bij Woongaard te vervallen. Wilt u ingeschreven blijven, dan kunt u zich opnieuw inschrijven als woningzoekende bij Woongaard [www.woongaard.mijndak.nl](http://www.woongaard.mijndak.nl).

Mocht u de toegewezen appartement (in een later stadium) alsnog weigeren, dan kunnen wij hiervoor administratiekosten bij u in rekening brengen.

### **Een kijkmoment tijdens de bouw**

Voor uw en onze veiligheid, kunt u tijdens de (ver)bouw het terrein niet betreden. Toekomstige bewoners krijgen wel de mogelijkheid om enkele weken voor oplevering hun appartement te bekijken. Tijdens dit moment, kunnen zij ook zaken inmeten voor bijvoorbeeld de wand- en vloerafwerking.

### **Het is zover! U krijgt de sleutels**

Uiteraard informeren wij u over hoe de verbouwing verloopt en over de vermoedelijke datum van sleuteloverdracht. Het blijft een prognose, u kunt hieraan dan ook geen rechten ontlenen. Ongeveer zes weken voor oplevering, geven wij aan wanneer we verwachten de sleutels van uw appartement aan u te overhandigen. Twee weken voor oplevering geven wij u de definitieve datum door wanneer u de sleutels krijgt en u uw huurovereenkomst tekent.



# Belangrijk om te weten

## Badkamer en toilet

We leveren de badkamer met toilet standaard op met witte wandtegels en grijs vloertegelwerk. Het is niet mogelijk dit te wijzigen.

## Balkon, drempels en afmetingen in het gebouw

Omdat de appartementen worden gerealiseerd binnen een bestaand gebouw, is dit anders dan standaard nieuwbouw. Zo kan de opstap naar uw balkon, drempel naar de badkamer, indeling en breedte van ramen en deuren net iets anders zijn, dan u wellicht verwacht bij nieuwbouw.

## Berging in het gebouw

De appartementen hebben geen berging buiten het eigen appartement in het gebouw. Ieder appartement beschikt over een inpandige berging/technische ruimte waar, naast de installaties van het appartement, ruimte is om een wasmachine/wasdroger te plaatsen.

## Fietsenberging

De appartementen hebben op de begane grond een gezamenlijke fietsenberging. Deze fietsenberging is ingericht met etagerrekken om uw fiets te stallen. Dit betekent dat u fietsen stalt in een fietsenrek in twee lagen boven elkaar. In de fietsenstalling kunt u maximaal twee fietsen per appartement stallen. De fietsenstalling is niet voorzien van wandcontactdozen.

## Hoofdingang

De hoofdingang is bereikbaar via de Godfried Bomansstraat. Bij deze ingang zijn ook de postkasten. Bezoekers bellen hier aan en via een videofoon kunt u toegang geven tot het complex. De appartementen zijn zowel met de lift als met de trap bereikbaar.

## Internet-, telefonie- en CAI-aansluiting

Ieder appartement heeft een aansluitpunt in de eigen meterkast. In de woonkamer en slaapkamer zit een (loze) data-aansluiting. U regelt zelf de eventuele aansluiting hiervan. U sluit zelf een abonnement af voor internet, telefonie en televisie.

## Keuken

De keukenopstelling verschilt per type appartement. Het is een rechte of een hoekopstelling. Een rechte keuken heeft drie bovenkasten. Een hoekkeuken heeft twee bovenkasten. Naast deze kasten is ruimte gereserveerd voor het kooktoestel en de koelkast. Het kooktoestel en de koelkast koopt u zelf. Het merk van de keuken is Keller. De keuken is standaard uitgevoerd in wit model Elba, de handgrepen zijn zwart geborsteld en het aanrechtblad is gemêleerd grijs type Rocky. Tussen de boven- en onderkasten en achter het kooktoestel en koelkast komen witte wandtegels. In de keuken zijn voldoende wandcontactdozen voor de standaard keukenapparatuur. Voor het elektrisch koken is er een Perilex aansluiting (2 fase). Perilex is een type stopcontact. Het is niet mogelijk op gas te koken. De keuken wordt standaard opgeleverd met een recirculatie afzuigkap. Dit is een afzuigkap die de lucht opzuigt, filtert via een



koolstoffilter en terug de keuken in blaast. Deze afzuigkap is niet aangesloten op de mechanische ventilatiekanalen of roosters, dit is ook niet toegestaan. De keuken is voorzien van een vaatwasser-aansluiting.

**Let op;** bij enkele appartementen wijken standaardmaten en/of de positie van de koelkast af. Op de verhuurtekeningen is de keuken-opstelling schematisch weergegeven. De elektra voorzieningen in de keuken zijn niet weergegeven op de verhuurtekening. Wilt u een vaatwasser? We adviseren u om bij het kijkmoment voor de oplevering te bekijken welke maat vaatwasser in uw keuken past.

### **Klusplannen? Meld het ons**

Soms moet u vooraf toestemming van ons hebben als uw woning wilt aanpassen. Wij beoordelen dan of uw aanvraag aan de voorwaarden voldoet. U kunt pas starten met klussen als u de schriftelijke toestemming van ons heeft ontvangen.

Op [www.kleurrijkwonen.nl/zelf-uw-woning-aanpassen](http://www.kleurrijkwonen.nl/zelf-uw-woning-aanpassen) leest u aan welke voorwaarden u moet voldoen.

### **Parkeren**

Aan de voorzijde en zijkant van het appartementengebouw komen 35 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn niet afgesloten en bestemd voor huurders in het complex. Enkele parkeerplaatsen zullen we voorzien van (de voorbereiding op) een elektrische laadpaal. Parkeren kan dus op het eigen terrein. Als het eigen terrein vol is, kunt u parkeren in het openbare gebied in de

omgeving, bijvoorbeeld op het parkeerterrein van het nabij gelegen NS-station. Het is niet toegestaan te parkeren op parkeerplaatsen, die op een ander privéterrein ligt.

### **Plafonds en wanden**

Op alle plafonds van uw appartement zit spuitwerk in de kleur wit. De wanden en betonnen kolommen in het appartement zijn niet afgewerkt. Zij zijn 'behang klaar'. Kiest u voor muurverf? Breng dan eerst een 'film-, stuclaag' of beter nog glasvliesbehang aan voor het mooiste resultaat. Het glasvliesbehang verbergt de mogelijke krimp-scheuren in uw appartement.

### **Rookmelder**

Brandveiligheid is belangrijk. Daarom hangen in ieder appartement een of meerdere rookmelder(s).

### **Vloeren en plinten**

De vloeren zijn niet afgewerkt. Voor het eventueel gelijk maken van de vloer en de vloerafwerking zorgt u zelf. In de appartementen zijn geen vloerplinten aanwezig. Ook deze brengt u zelf aan. Voor een goede werking van uw vloerverwarming, moet u een vloerafwerking toepassen die goed de warmte door laat. Niet elke soort vloerbedekking is hier geschikt voor. Het is daarom belangrijk om bij de aanschaf van uw vloerafwerking te letten op de warmteweerstand. Deze warmteweerstand mag maximaal 0,15 m<sup>2</sup> k/w voor vloerafwerking én ondervloer bedragen. Een onjuiste vloerafwerking heeft een negatief effect op



het verwarmen van uw appartement en zorgt voor hogere energiekosten. De meest geschikte vloerafwerking voor vloerverwarming zijn PVC en vinyl. De leverancier van de vloer kan u hierin het beste adviseren. Houd er ook rekening mee dat het aanbrengen van een ondervloer verplicht is. Op deze manier voorkomt u overlast voor uw burens.

**Let op;** Voor het aanbrengen van sommige vloeren heeft u toestemming nodig van KleurrijkWonen. Wilt u weten of u voor uw type vloerafwerking toestemming nodig heeft, kijk dan op onze website [www.kleurrijkwonen.nl/zelf-uw-woning-aanpassen](http://www.kleurrijkwonen.nl/zelf-uw-woning-aanpassen) of neem telefonisch contact op.

### Ventilatie

De lucht in het appartement wordt mechanisch afgezogen via ventielen in het plafond. De toevoer van verse lucht gaat via een rooster in het raam. Als u doucht (vochtsensor) of met meerdere mensen in de woning bent (CO<sub>2</sub> sensor), schakelt de ventilatiebox automatisch naar een hogere stand.

### Verwarming en warmwater

De appartementen hebben allemaal een eigen aansluiting op het warmtenet van Thermobello. Bewoners sluiten hiervoor een verplichtcontract af met Thermobello. De temperatuur van de woonkamer en slaapkamer(s) zijn apart in te stellen.

Een boiler (80 liter) voorziet in de levering van warm water.

De capaciteit van deze boiler is afgestemd op het te verwachten standaard verbruik door de toekomstig bewoners.

### Zonwering

Bij (langdurig) warm weer kan het in uw appartement warm worden. Een screen kan helpen de warmte langer buiten te houden.

U kunt een screen zelf plaatsen. In de zonbelaste gevels zijn loze leidingen aangelegd voor het aanleggen van elektrisch bedienbare screens. Als u dat wilt doen, dan heeft u toestemming van ons nodig. De architect heeft bepaald wat de kleur is van de screens en welke type screens geplaatst mogen worden. Het is niet toegestaan om een ander type of kleur screen aan te brengen of zelf door de kozijnen te boren.

Kijk op [www.kleurrijkwonen.nl/zelf-uw-woning-aanpassen](http://www.kleurrijkwonen.nl/zelf-uw-woning-aanpassen) voor meer informatie.

### Zonnepanelen

Alle appartementen zijn voorzien van zonnepanelen.

### Geen rechten ontlenen

De informatie in deze brochure hebben we zo zorgvuldig mogelijk voor u opgesteld. U kunt echter geen rechten ontlenen aan de informatie, plattegronden en impressies uit deze brochure.



# Handige informatie & tips

## Adreswijziging doorgeven

Het is belangrijk dat u uw nieuwe adresgegevens doorgeeft aan de gemeente. Ook als u verhuist binnen dezelfde gemeente. Doe dit vier weken vóór of uiterlijk vijf dagen na uw verhuisdatum. Vaak is het mogelijk om dit online te doen via de website van de gemeente, met uw DigiD gegevens. Na een aantal dagen ontvangt u een brief op het nieuwe adres met het nieuws dat u bent ingeschreven op het nieuwe adres.

## Afval

AVRI verzorgt de afvalverwerking voor de gemeente Culemborg. Wij melden de nieuwe appartementen aan bij AVRI. De afvalpas kunt u aanvragen bij AVRI, telefoonnummer (0345) 58 53 53 of via [www.avri.nl](http://www.avri.nl). Restafval kunt u aanbieden in de ondergrondse afvalcontainers in de directe omgeving. GFT-afval mag u bij appartementencomplexen ook bij het restafval aanbieden. Plastic verpakkingen, drinkpakken en blik verzamelt u in een speciale plastic zak, die u mag aanbieden op vastgestelde tijden. Deze kunt u gelijk aanvragen met de afvalpas.

## Bewonersvereniging BEL

Overweeg om lid te worden van de Bewonersvereniging Eva Lanxmeer (BEL) en ervaar het samenwonen in deze duurzame wijk. Lanxmeer is een voorloper op het gebied van ecologisch wonen en biedt een rustige, groene omgeving waar auto's te gast zijn. Het woongebouw Panta Rhei ligt aan de rand van de wijk en verschilt iets van de rest van Lanxmeer. Hier parkeren bewoners voor de

deur en is er geen gedeelde tuin. Toch heten de bewoners van Eva Lanxmeer je van harte welkom om lid te worden van de BEL. Word onderdeel van de gemeenschap, geniet van de natuur, pluk samen fruit in de boomgaard, koop lokale biologische producten bij de stadsboerderij en neem deel aan gezamenlijke initiatieven om Lanxmeer schoon, veilig en groen te houden. In Lanxmeer gaan duurzaamheid en gemeenschapszin hand in hand. KleurrijkWonen moedigt toekomstige bewoners aan om lid te worden van de BEL en zo deel uit te maken van deze unieke gemeenschap. Een lidmaatschap kost € 25,00 per jaar en de BEL houdt je op de hoogte van alle ontwikkelingen en activiteiten in de wijk via e-mail, kwartaalnieuws en de website. Het welkomstcomité staat klaar om je te ontmoeten! Op [www.lanxmeer.nl](http://www.lanxmeer.nl) vind je meer informatie.

## Recht op huurtoeslag?

Als u huurt, kan het zijn dat u recht heeft op huurtoeslag. Of u huurtoeslag kunt ontvangen, hangt af van meerdere factoren, waaronder de maandelijkse huurprijs, uw inkomen en uw woonsituatie. Kijk op [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl) of u recht heeft op huurtoeslag.

## Inboedelverzekering

Een inboedelverzekering dekt de schade aan de inboedel of huisraad in uw woning. U bent dan verzekerd voor schade bij onder andere brand, storm en inbraak. U moet deze verzekering zelf afsluiten. Vergeet dit niet!



## Oplevering & sleuteloverdracht

We verwachten dat we uw appartement halverwege september 2024 aan u kunnen opleveren. Houdt u er rekening mee dat:

- Wij het appartement bezemschoon opleveren.  
Bij nieuwbouw blijft ook na oplevering nog veel stof neerdalen.
- We leveren de wanden 'behang klaar' op. Dit betekent, dat u zelf de wanden kunt behangen of voorbereiden om te schilderen.
- Het kan zijn, dat er nog afdekmaterialen aanwezig zijn in het gebouw (bijv. in de lift). Deze worden pas verwijderd na de verhuizingen om beschadigingen te voorkomen.
- De aanleg van de openbare inrichting, het parkeren en de beplanting van struiken, is bij de oplevering mogelijk nog niet afgerond. Wij zorgen er wel voor dat uw appartement goed bereikbaar is.

## Thermobello

Thermo Bello is het energiebedrijf van en voor de wijk Eva Lanxmeer en zorgt voor de verwarming van de woningen. Via een ondergronds leidingnetwerk wordt door Thermo Bello warmwater geleverd aan de woningen en bedrijfspanden in de wijk. Je kunt het warmtenet vergelijken met een grote cv-installatie, waarop de huizen in een buurt of wijk aangesloten zijn.

Op het terrein van drinkwaterbedrijf Vitens staat een warmtecentrale die de warmte van het opgepompte drinkwater gebruikt om het water in het ondergrondse leidingnetwerk mee te verwarmen. In ieder appartement hangt in de technische ruimte een installatie (afleverset). Die zorgt ervoor dat het warme water zich

in het appartement verspreid. Afgekoeld water loopt vanaf het appartement weer terug naar de warmtecentrale.

Bij een warmtenet kan je niet zelf de leverancier van je warmte kiezen. Thermo Bello is de aangewezen partij die het warmtenet beheert. Je kan daarom alleen met deze partij een overeenkomst afsluiten voor de levering van de warmte voor het appartement. In de wet is vastgelegd wat Thermo Bello maximaal als vergoeding mag vragen voor de levering van de warmte. Dit is nooit meer dan wanneer je gebruik zou maken van een (gasgestookte) individuele installatie. Op [www.thermobello.nl](http://www.thermobello.nl) vind je meer informatie.

## Vereniging van Eigenaren

Het complex krijgt een Vereniging van Eigenaren (VVE). Deze vereniging bestaat uit huurders van het gebouw. Zij regelen samen het beheer van (een deel) van het gebouw. Twee appartementen op de derde verdieping zijn in eigendom van particuliere bewoners. In totaal telt het complex na oplevering 57 appartementen. Ook deze huurders maken deel uit van de VVE. Wij vertellen u bij de sleuteloverdracht met welke vragen u terecht kunt bij de VVE en met welke vragen bij KleurrijkWonen.

## Water en licht

Zorg ervoor dat uw water en energiecontract is geregeld, op de dag dat u de sleutel ontvangt. Uw energiecontract sluit u twee weken voor de verhuisdag af bij uw energieleverancier.



# Overzicht passend toewijzen en appartementen

In onderstaande tabel leest u op basis van uw huishoudgrootte en inkomen tot welke huurprijs u kunt huren.

## Welke woning kun je met jouw inkomen huren? 2024

**Uit hoeveel mensen bestaat je huishouden?**

Kinderen die bij je in huis wonen, moet je meetellen

**Wat is het jaarinkomen van je huishouden?**

Het inkomen van kinderen die bij je in huis wonen hoeft je niet mee te tellen.



**Dit is de netto huurprijs per maand van woningen die je kunt huren**

t/m € 650,43	van € 650,44 t/m € 697,07	van € 697,08 t/m € 879,66	vanaf € 879,67
sociale huur	sociale huur	sociale huur	vrije sector



Tot en met  
€ 27.725

AOW t/m € 27.225\*

Van  
€ 27.726 t/m € 47.699

Vanaf € 47.700

✓	✗	✗	✗
✓	✓	✓	✗
✗	✗	✗	✓



Tot en met  
€ 37.625

AOW t/m € 36.675\*

Van € 37.626 t/m  
€ 52.671

Vanaf € 52.672

✓	✗	✗	✗
✓	✓	✓	✗
✗	✗	✗	✓



Tot en met  
€ 37.625

AOW t/m € 36.675\*

Van € 37.626 t/m  
€ 52.671

Vanaf € 52.672

✓	✓	✗	✗
✓	✓	✓	✗
✗	✗	✗	✓

### Tussen de 18 en 23 jaar?

En heb je recht op huurtoeslag? Dan kun je reageren op woningen met een huurprijs onder de € 454,47 inclusief de servicekosten die meetellen voor de huurtoeslag.

### \*AOW leeftijd?

- Ben je op 1 januari 2024 67 jaar of ouder? Dan gelden net iets andere grenzen voor het inkomen.
- Val je met je inkomen in de categorie met de laagste huurprijs? Maar heb je een flinke spaarpot? Dan kun je soms een woning huren met een hogere huurprijs. Vraag hiernaar bij de corporatie die de woning verhuurt.

### Voorrang

Afhankelijk van de grootte van je huishouden, val je met je inkomen in één of meer categorieën. Dit staat aangeven met een wit vinkje. Bij de laagste categorie (huurprijs en inkomen) mogen soms ook woningzoekenden met een hoger inkomen reageren. De woningzoekende uit de laagste inkomenscategorie krijgt dan wel voorrang. Als dit zo is, dan staat er een zwart vinkje in het vakje. ✓

Woongaard



In de tabel hieronder leest u hoeveel slaapkamers elk appartement heeft, wat de oppervlakte en de kale huurprijs is. Wilt u weten welke plattegrond bij welk bouwnummer en type hoort? **Klik op het betreffende bouwnummer** en u komt automatisch op de juiste pagina met de plattegrond terecht. Via de homebutton komt u weer terug in dit overzicht

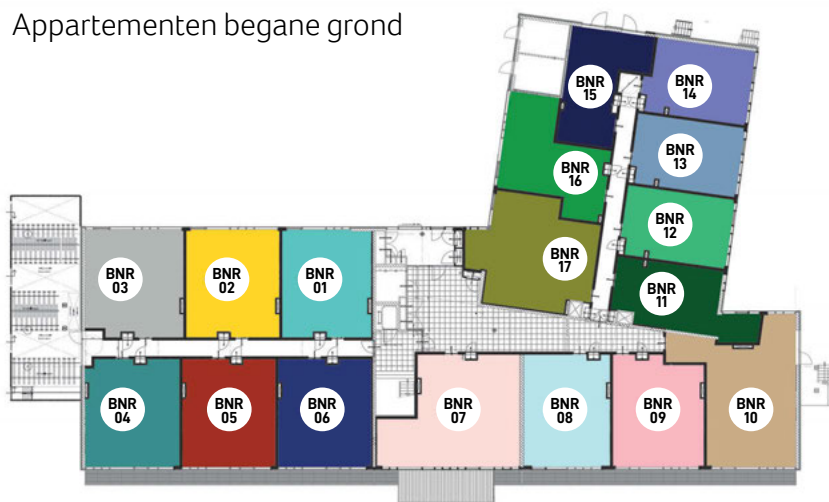
Bouwnr.	Huisnr	Type	Etage	Aantal slaapkamers	Oppervlakte m <sup>2</sup> (GO)	Kale huurprijs
<a href="#">1</a>	4-01	A	begane grond	1	53	€ 698,00
<a href="#">2</a>	4-02	B	begane grond	1	56	€ 698,00
<a href="#">3</a>	4-03	C	begane grond	1	53	€ 698,00
<a href="#">4</a>	4-04	D	begane grond	1	53	€ 698,00
<a href="#">5</a>	4-05	E	begane grond	1	56	€ 698,00
<a href="#">6</a>	4-06	F	begane grond	1	56	€ 698,00
<a href="#">7</a>	4-07	G	begane grond	2	75	€ 855,67
<a href="#">8</a>	4-08	H	begane grond	1	53	€ 698,00
<a href="#">9</a>	4-09	I	begane grond	1	55	€ 698,00
<a href="#">10</a>	4-10	J	begane grond	2	73	€ 855,67
<a href="#">11</a>	4-11	K	begane grond	Studio	44	€ 650,43
<a href="#">12</a>	4-12	L	begane grond	1	41	€ 650,43
<a href="#">13</a>	4-13	M	begane grond	1	42	€ 650,43
<a href="#">14</a>	4-14	N	begane grond	1	43	€ 650,43
<a href="#">15</a>	4-15	O	begane grond	1	42	€ 650,43
<a href="#">16</a>	4-16	P	begane grond	1	48	€ 650,43
<a href="#">17</a>	4-17	Q	begane grond	1	67	€ 698,00
<a href="#">18</a>	6-01	A	1e etage	1	53	€ 698,00
<a href="#">19</a>	6-02	B	1e etage	1	56	€ 698,00
<a href="#">20</a>	6-03	C	1e etage	1	53	€ 698,00
<a href="#">21</a>	6-04	D	1e etage	1	53	€ 698,00
<a href="#">22</a>	6-05	E	1e etage	1	56	€ 698,00
<a href="#">23</a>	6-06	F	1e etage	1	56	€ 698,00
<a href="#">24</a>	6-07	G	1e etage	2	75	€ 855,67
<a href="#">25</a>	6-08	H	1e etage	1	53	€ 698,00
<a href="#">26</a>	6-09	I	1e etage	1	55	€ 698,00
<a href="#">27</a>	6-10	J	1e etage	2	73	€ 855,67

Bouwnr.	Huisnr	Type	Etage	Aantal slaapkamers	Oppervlakte m <sup>2</sup> (GO)	Kale huurprijs
<a href="#">28</a>	6-11	K	1e etage	Studio	44	€ 650,43
<a href="#">29</a>	6-12	L	1e etage	1	41	€ 650,43
<a href="#">30</a>	6-13	M	1e etage	1	42	€ 650,43
<a href="#">31</a>	6-14	N	1e etage	1	43	€ 650,43
<a href="#">32</a>	6-15	R	1e etage	1	44	€ 650,43
<a href="#">33</a>	6-16	S	1e etage	1	53	€ 698,00
<a href="#">34</a>	6-17	T	1e etage	1	75	€ 855,67
<a href="#">35</a>	6-18	U	1e etage	1	47	€ 650,43
<a href="#">36</a>	8-01	A	2e etage	1	53	€ 698,00
<a href="#">37</a>	8-02	B	2e etage	1	56	€ 698,00
<a href="#">38</a>	8-03	C	2e etage	1	53	€ 698,00
<a href="#">39</a>	8-04	D	2e etage	1	53	€ 698,00
<a href="#">40</a>	8-05	E	2e etage	1	56	€ 698,00
<a href="#">41</a>	8-06	F	2e etage	1	56	€ 698,00
<a href="#">42</a>	8-07	G	2e etage	2	75	€ 855,67
<a href="#">43</a>	8-08	H	2e etage	1	53	€ 698,00
<a href="#">44</a>	8-09	I	2e etage	1	55	€ 698,00
<a href="#">45</a>	8-10	J	2e etage	2	73	€ 855,67
<a href="#">46</a>	8-11	K	2e etage	Studio	44	€ 650,43
<a href="#">47</a>	8-12	L	2e etage	1	41	€ 650,43
<a href="#">48</a>	8-13	M	2e etage	1	42	€ 650,43
<a href="#">49</a>	8-14	N	2e etage	1	43	€ 650,43
<a href="#">50</a>	8-15	R	2e etage	1	44	€ 650,43
<a href="#">51</a>	8-16	S	2e etage	1	53	€ 698,00
<a href="#">52</a>	8-17	T	2e etage	1	75	€ 855,67
<a href="#">53</a>	8-18	U	2e etage	1	47	€ 650,43
<a href="#">54</a>	10-01	V	3e etage	2	86	€ 855,67
<a href="#">55</a>	10-02	W	3e etage	2	84	€ 855,67

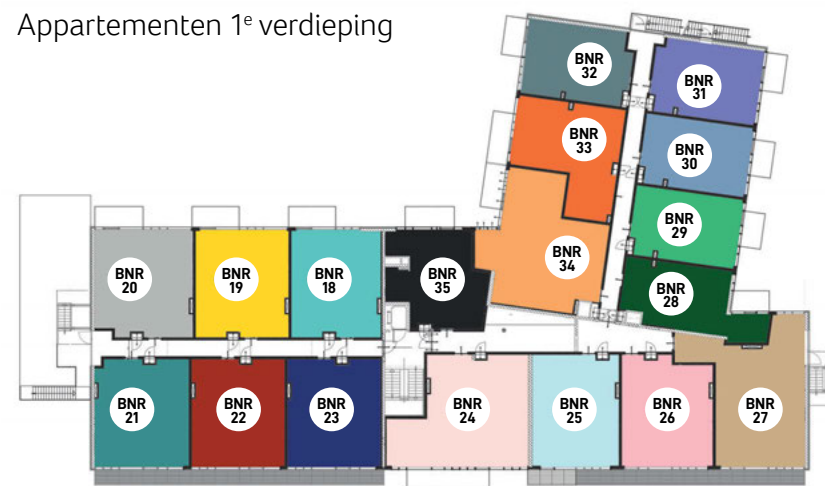


# Bouwnummers overzicht per type en verdieping

Appartementen begane grond



Appartementen 1<sup>e</sup> verdieping

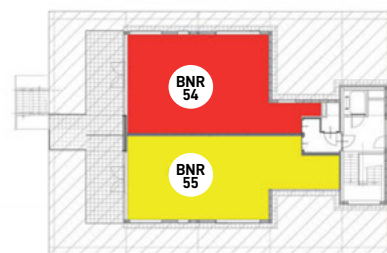


# Bouwnummers appartementen 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping

Appartementen 2<sup>e</sup> verdieping



Appartementen 3<sup>e</sup> verdieping



Klik op het betreffende bouwnummer en u komt automatisch op de juiste pagina met de plattegrond terecht.

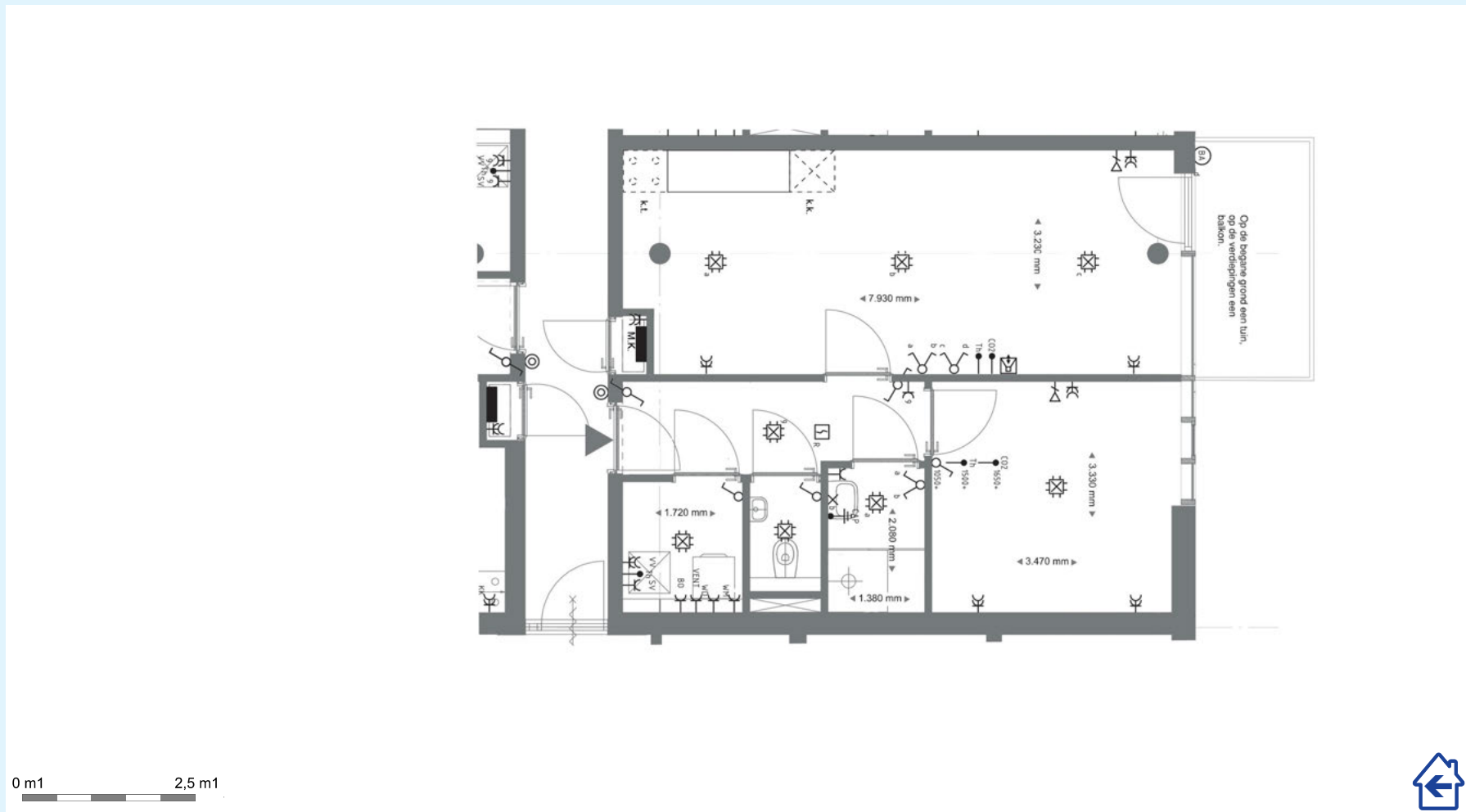


# Plattegrond Type A

## Type A

Getekend, bouwnummer 1, 18 en 36  
Circa 53m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 698,00 & servicekosten € 62,60

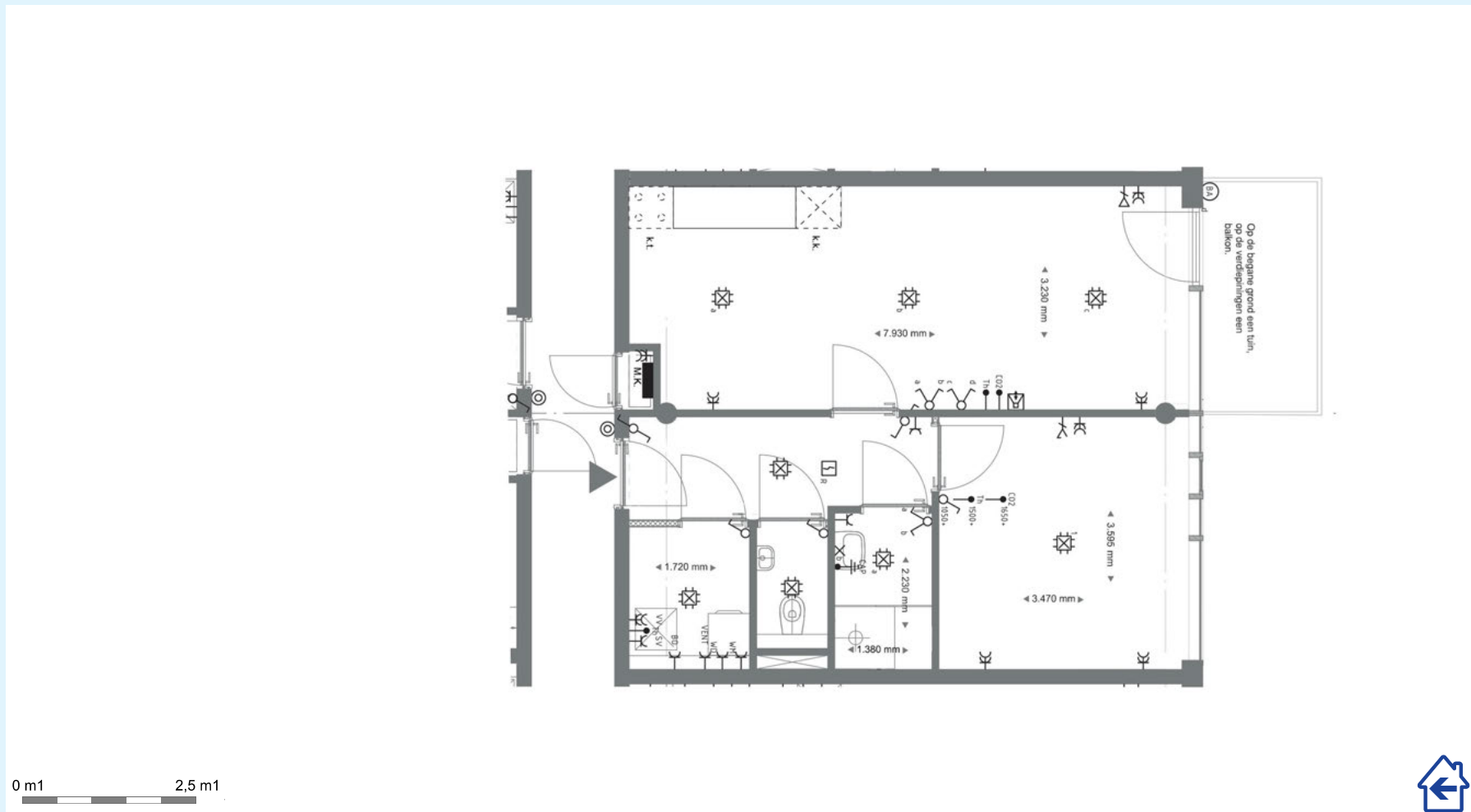


# Plattegrond Type B

## Type B

Getekend, bouwnummer 2, 19 en 37  
Circa 56m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 698,00 & servicekosten € 62,60



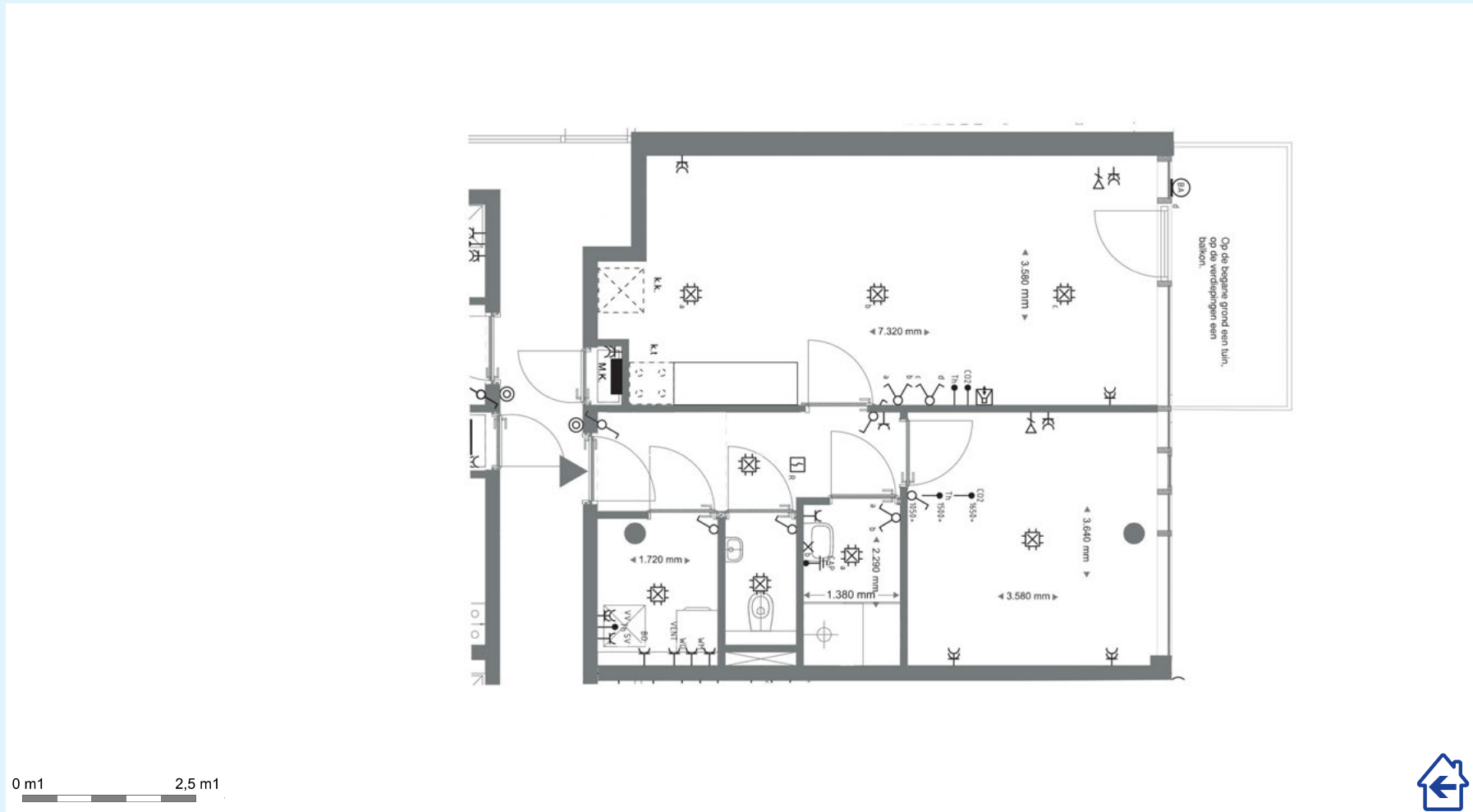


# Plattegrond Type C

## Type C

Getekend, bouwnummer 3, 20 en 38  
Circa 53m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 698,00 & servicekosten € 62,60



# Plattegrond Type D

## Type D

Getekend, bouwnummer 4, 21 en 39  
Circa 53m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 698,00 & servicekosten € 62,60



0 m1 2,5 m1

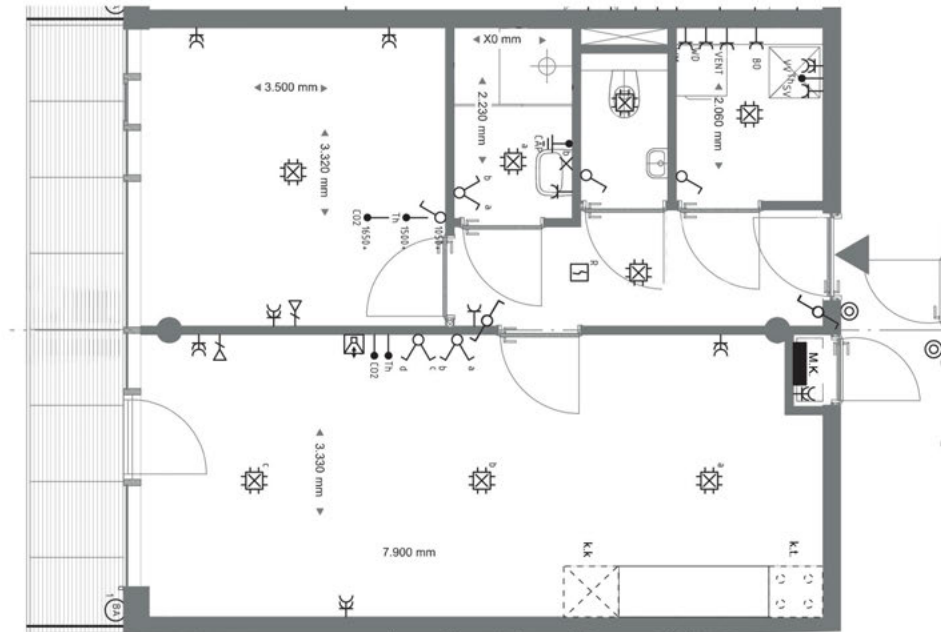


# Plattegrond Type E

## Type E

Getekend, bouwnummer 5, 22 en 40  
Circa 56m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 698,00 & servicekosten € 62,60



0 m1 2,5 m1

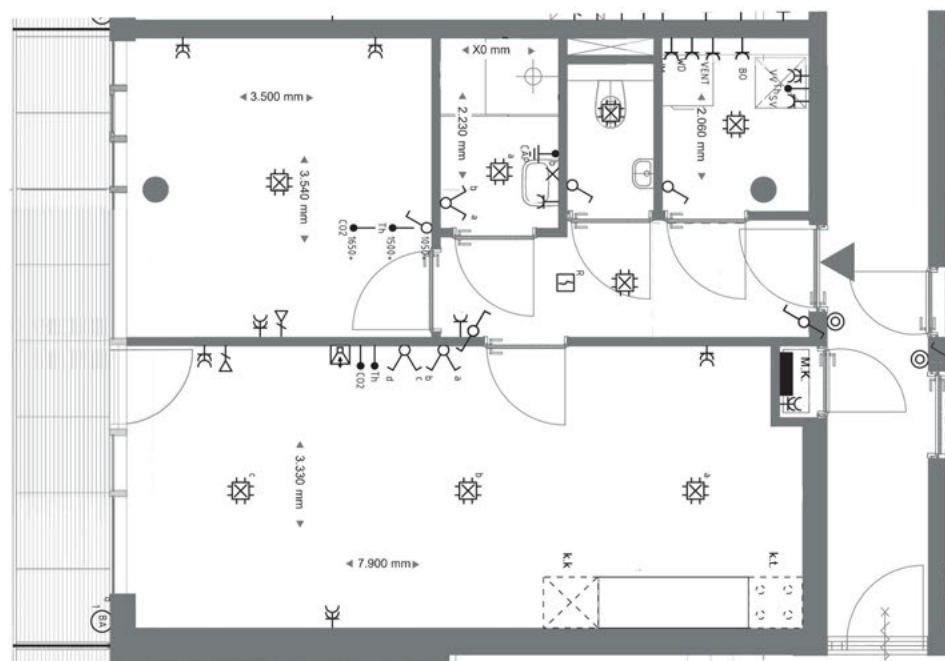


# Plattegrond Type F

## Type F

Getekend, bouwnummer 6, 23 en 41  
Circa 56m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 698,00 & servicekosten € 62,60



0 m1 2,5 m1

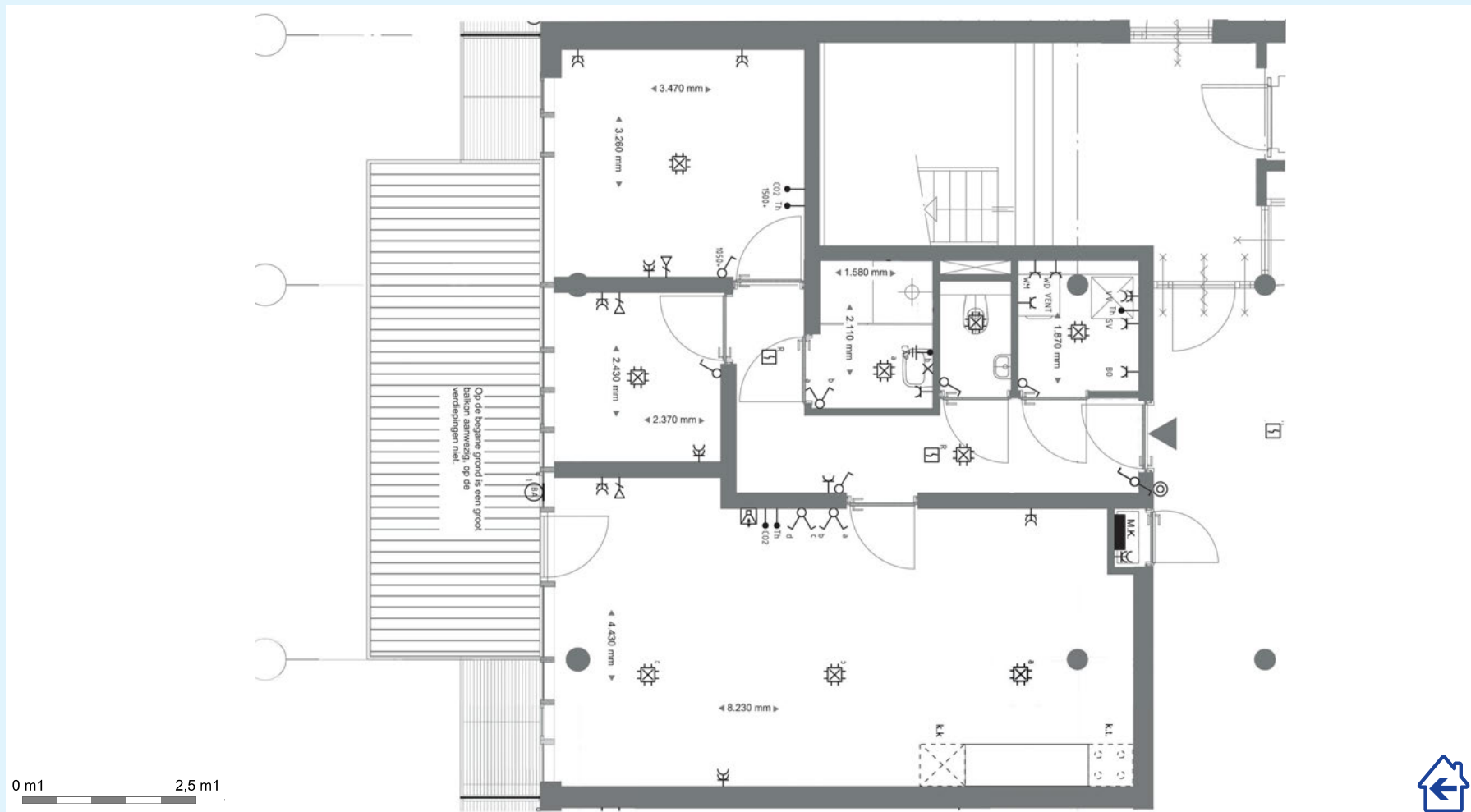


# Plattegrond Type G

## Type G

Getekend, bouwnummer 7, 24 en 42  
Circa 75m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 855,67 & servicekosten € 62,60

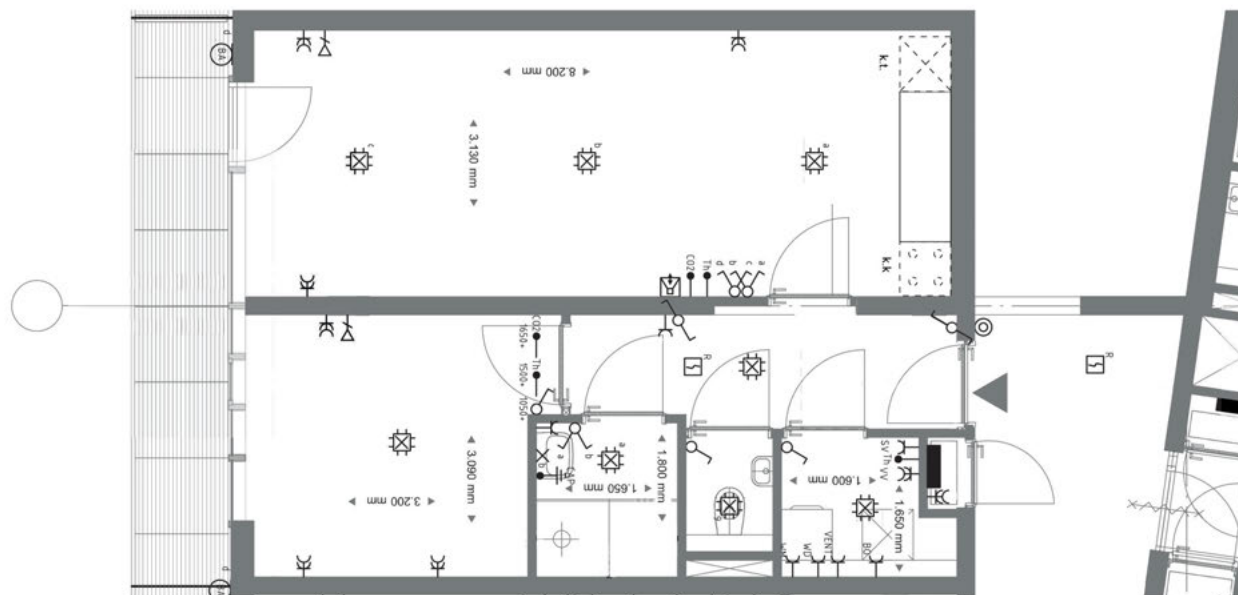


# Plattegrond Type H

## Type H

Getekend, bouwnummer 8, 25 en 43  
Circa 53m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 698,00 & servicekosten € 62,60



0 m1 2,5 m1



# Plattegrond Type I

## Type I

Getekend, bouwnummer 9, 26 en 44  
Circa 55m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 698,00 & servicekosten € 62,60



0 m1 2,5 m1

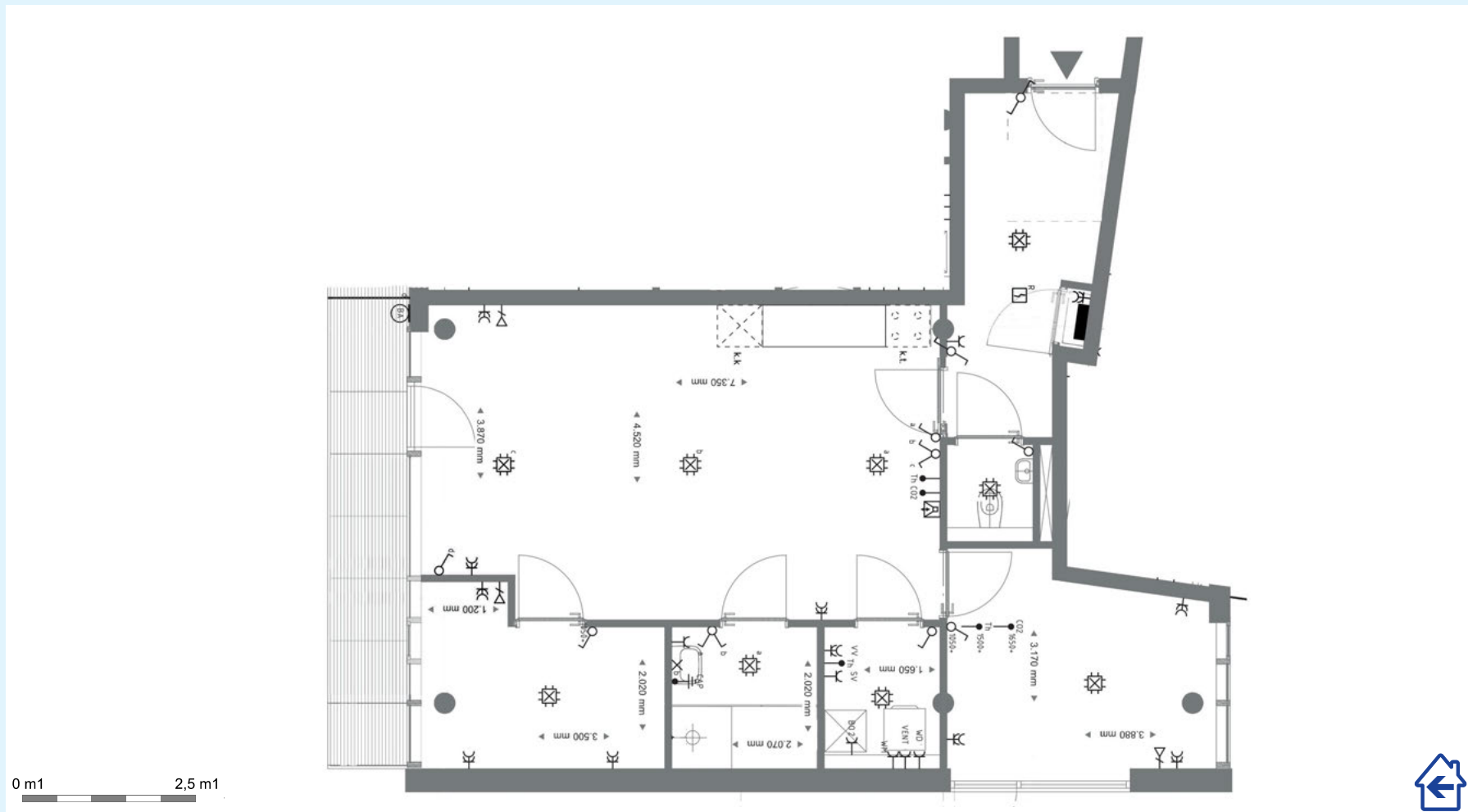


# Plattegrond Type J

## Type J

Getekend, bouwnummer 10, 27 en 45  
Circa 73m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 855,67 & servicekosten € 62,60



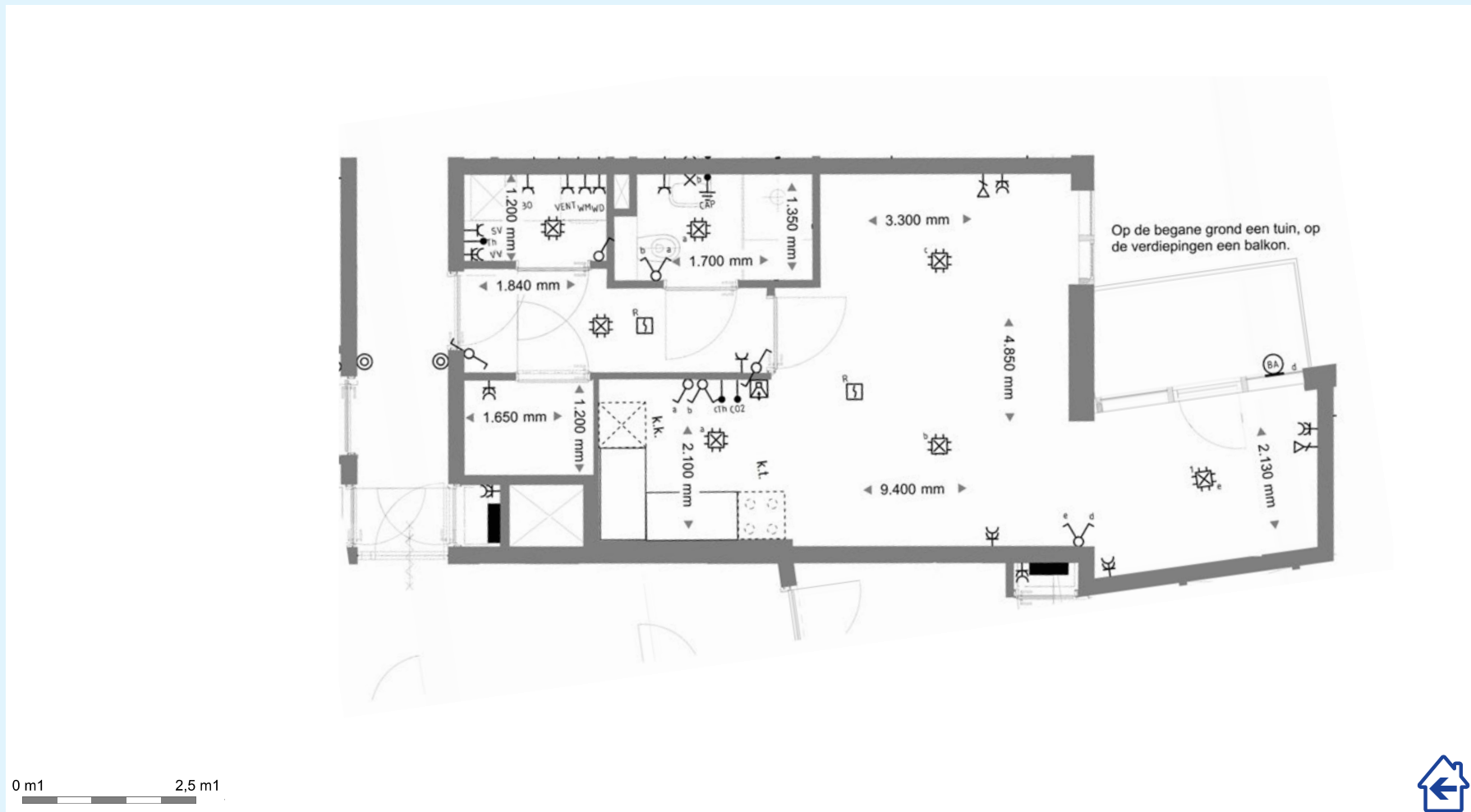


# Plattegrond Type K

## Type K

Getekend, bouwnummer 11, 28 en 46  
Circa 44m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 650,43 & servicekosten € 62,60

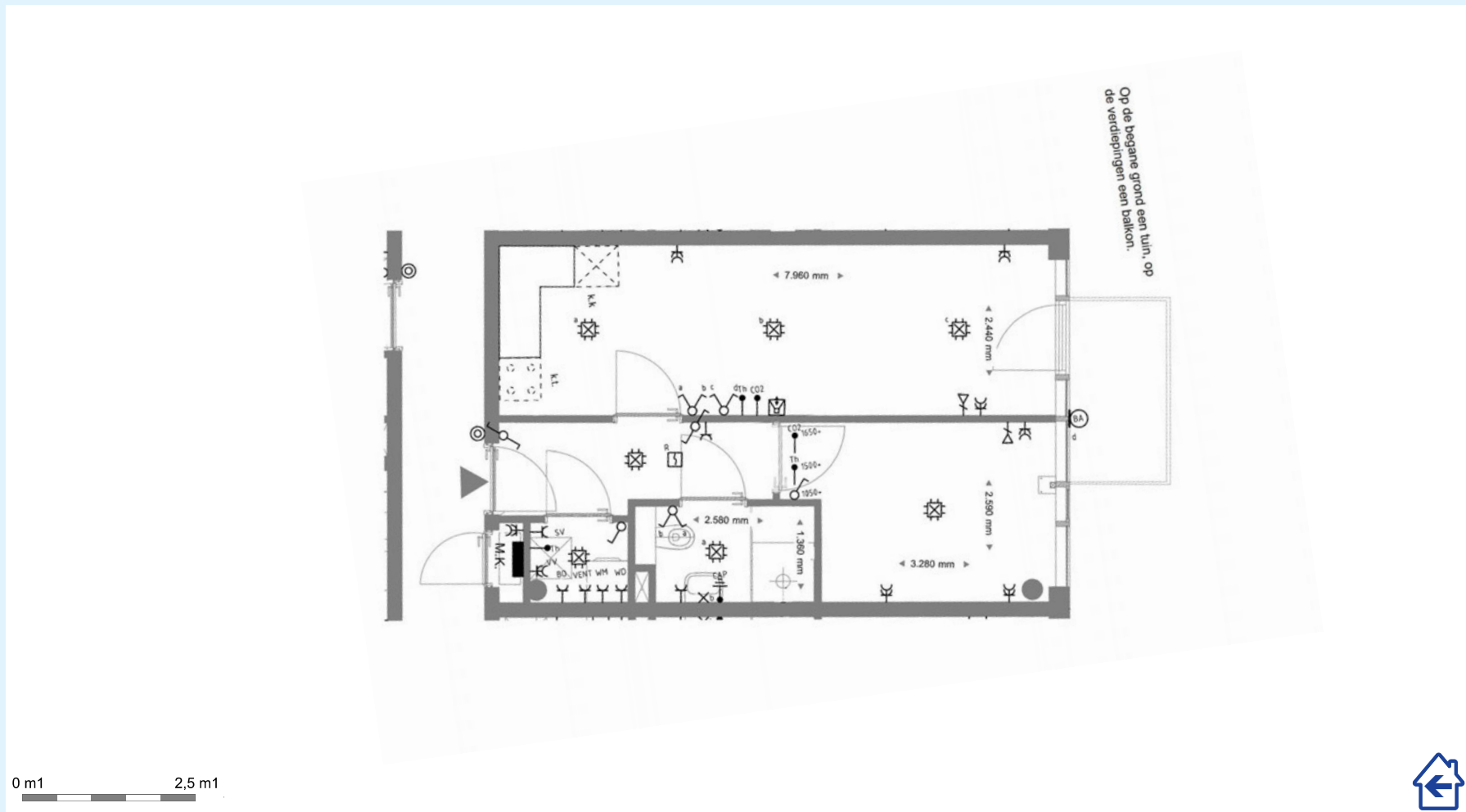


# Plattegrond Type L

## Type L

Getekend, bouwnummer 12, 29 en 47  
Circa 41m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 650,43 & servicekosten € 62,60

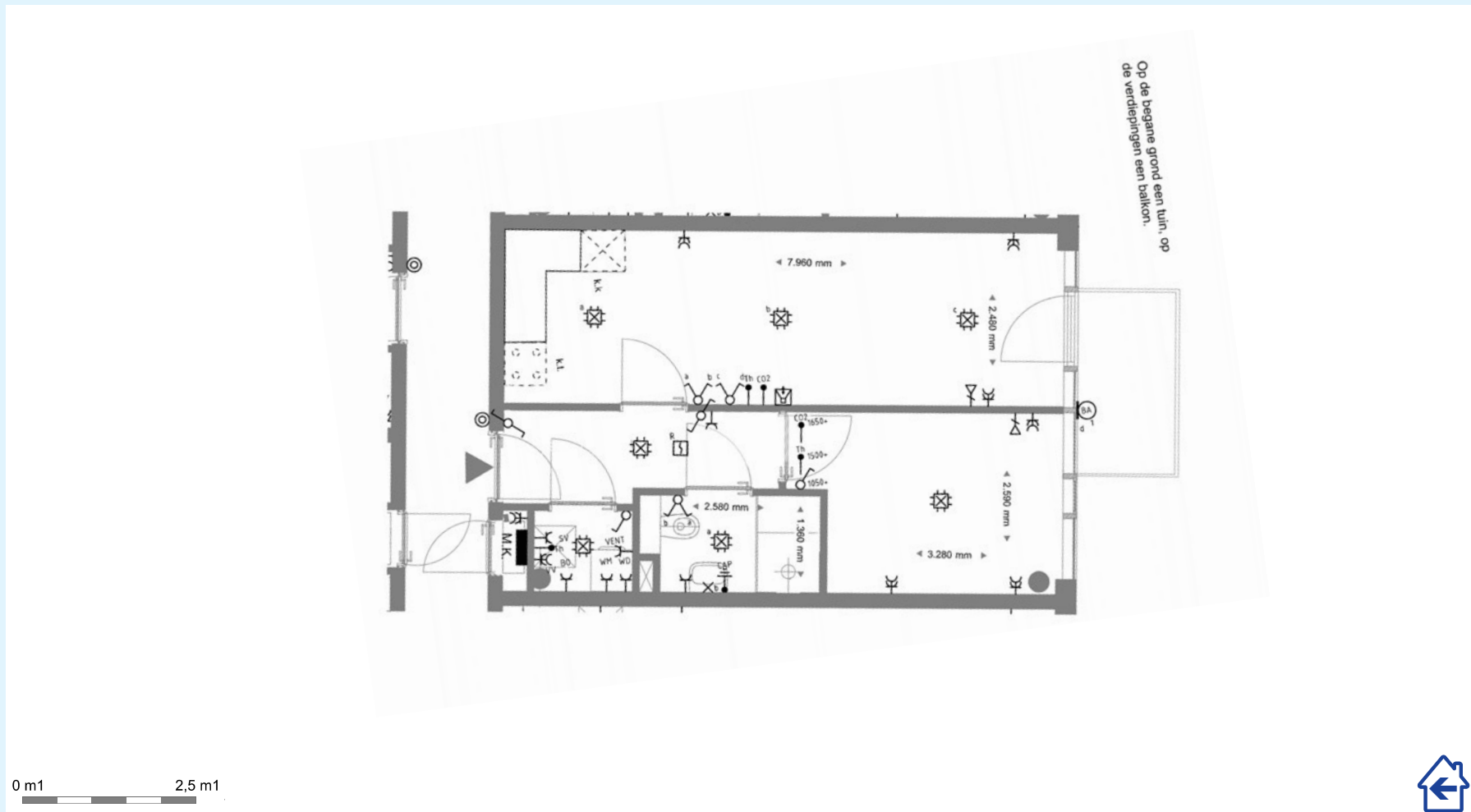


# Plattegrond Type M

## Type M

Getekend, bouwnummer 13, 30 en 48  
Circa 42m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 650,43 & servicekosten € 62,60

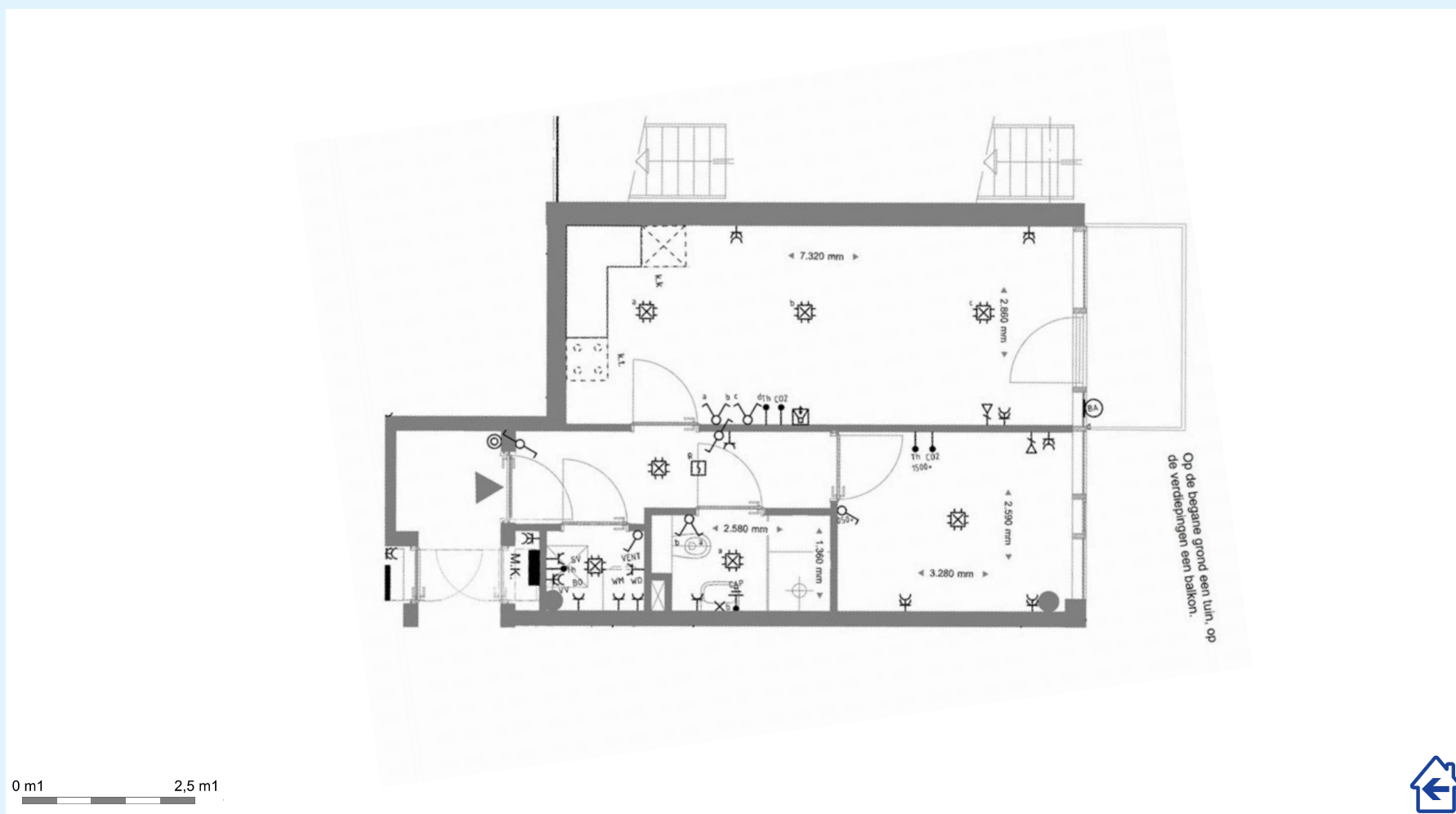


# Plattegrond Type N

## Type N

Getekend, bouwnummer 14, 31 en 49  
Circa 43m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 650,43 & servicekosten € 62,60

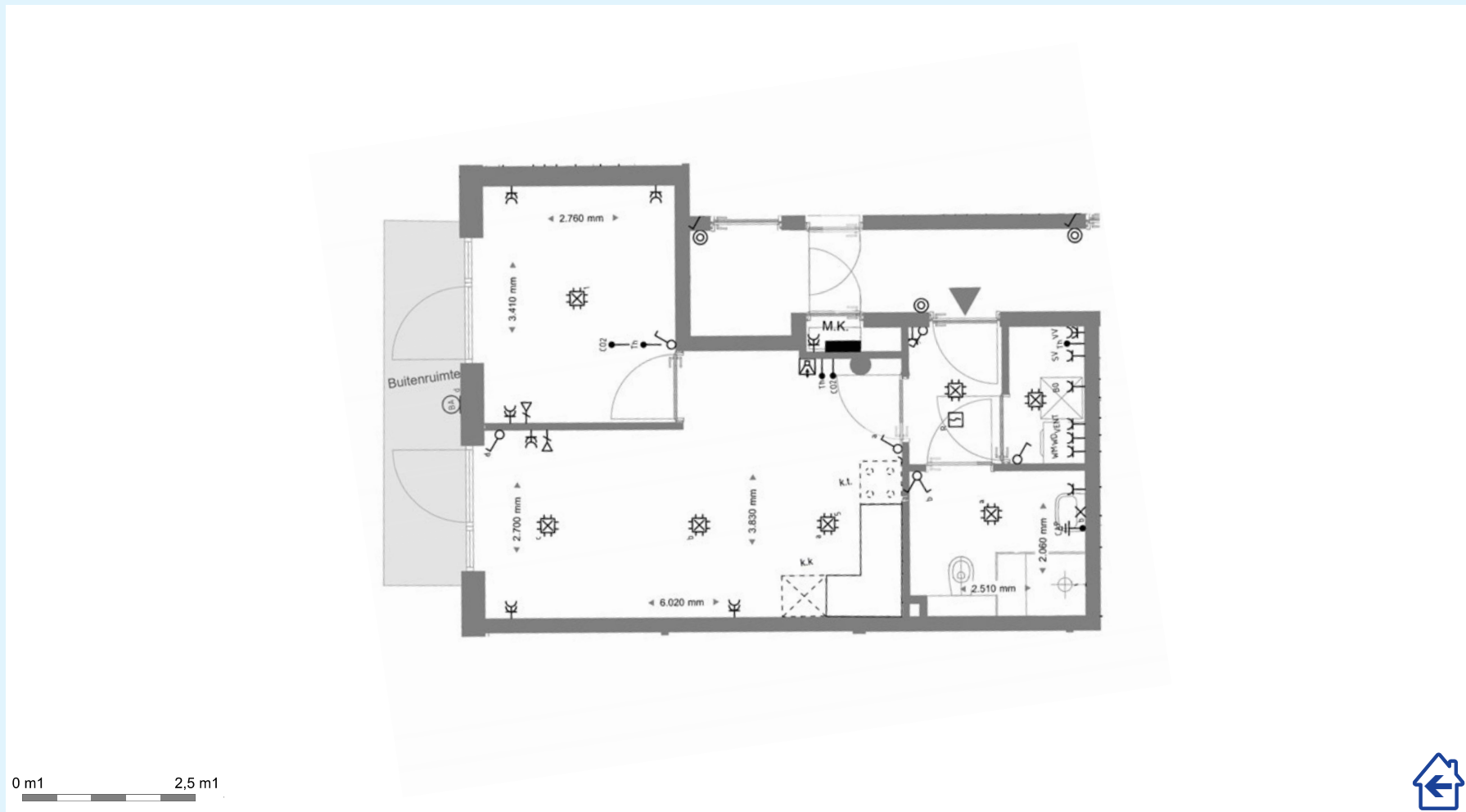


# Plattegrond Type O

## Type O

Getekend, bouwnummer 15  
Circa 42m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 650,43 & servicekosten € 62,60

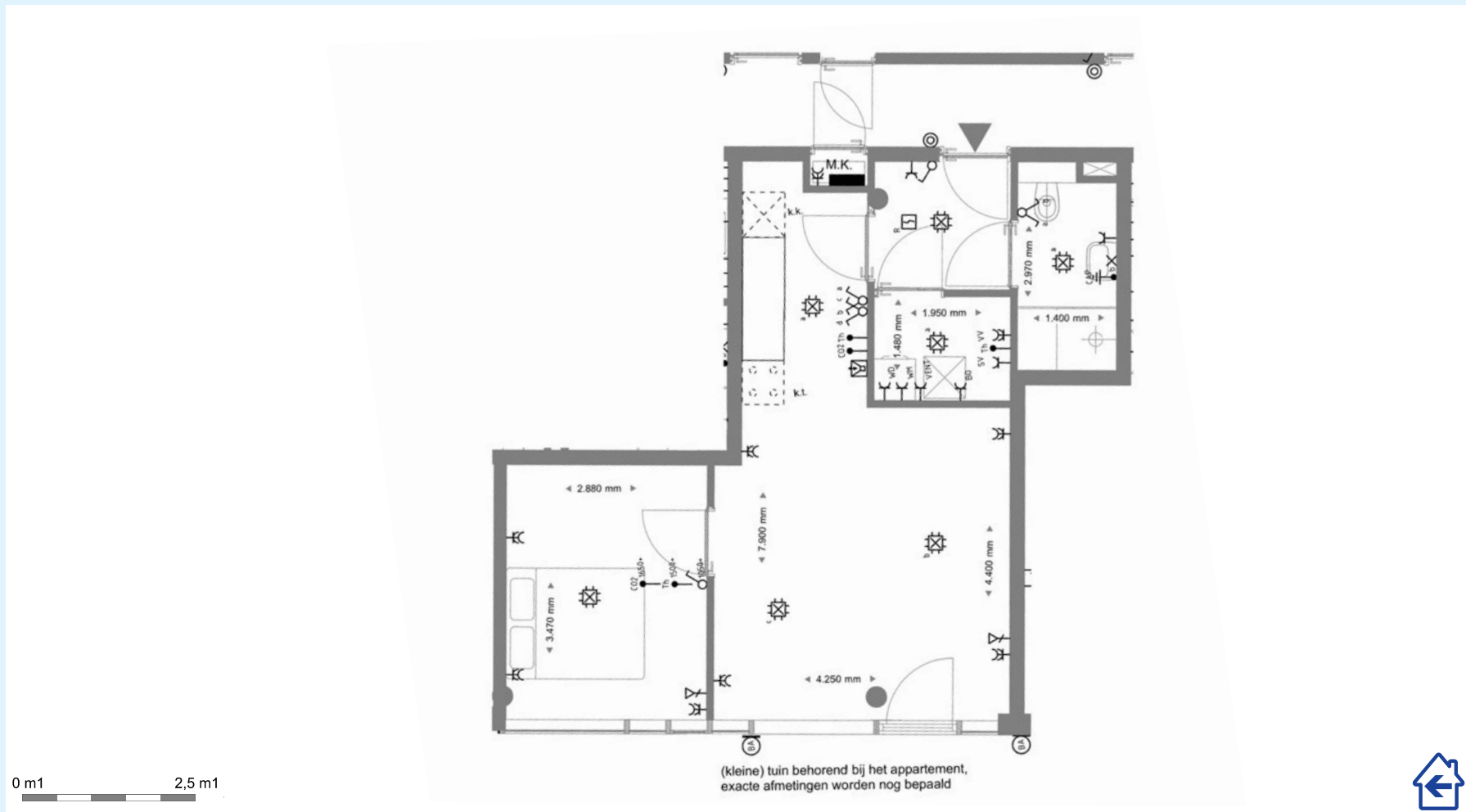


# Plattegrond Type P

## Type P

Getekend, bouwnummer 16  
Circa 48m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 650,43 & servicekosten € 62,60

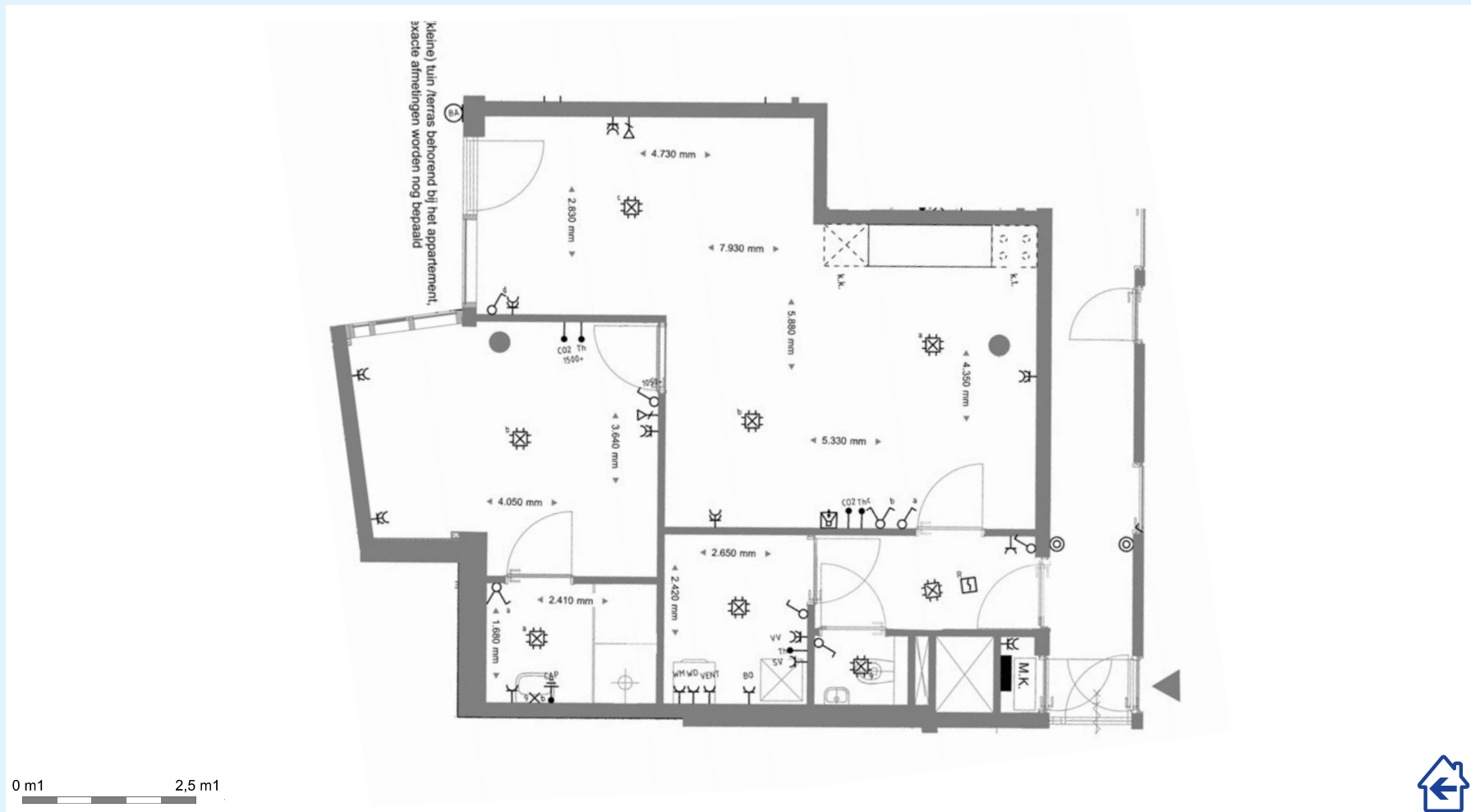


# Plattegrond Type Q

## Type Q

Getekend, bouwnummer 17  
Circa 67m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 698,00 & servicekosten € 62,60

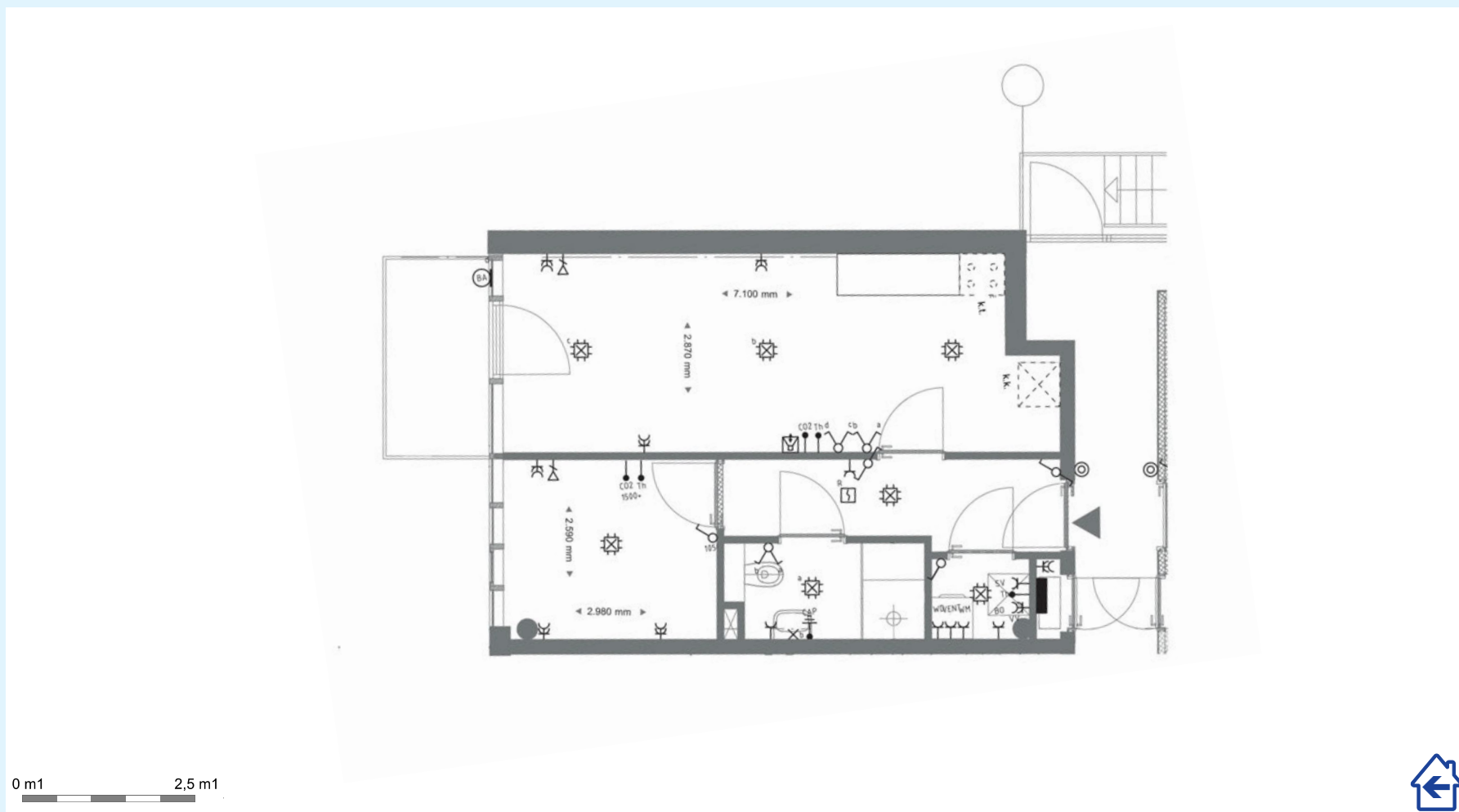


# Plattegrond Type R

## Type R

Getekend, bouwnummer 32 en 50  
Circa 44m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 650,43 & servicekosten € 62,60



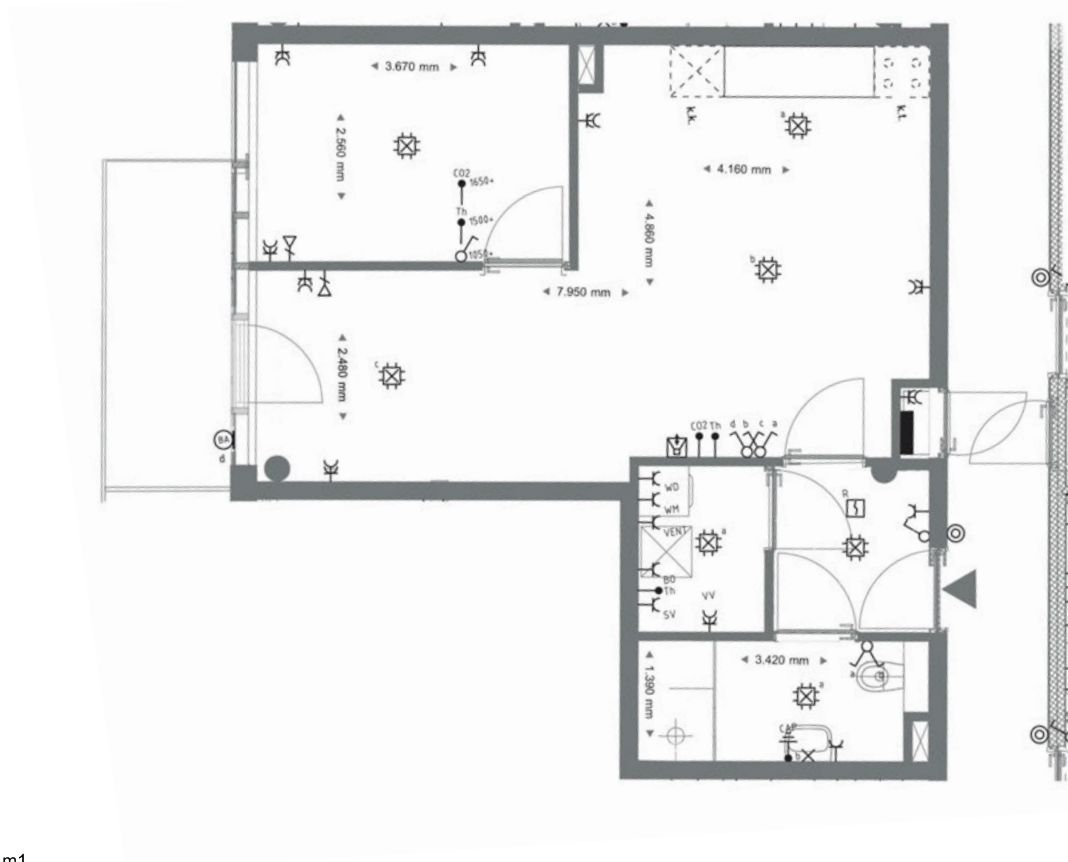


# Plattegrond Type S

## Type S

Getekend, bouwnummer 33 en 51  
Circa 53m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 698,00 & servicekosten € 62,60

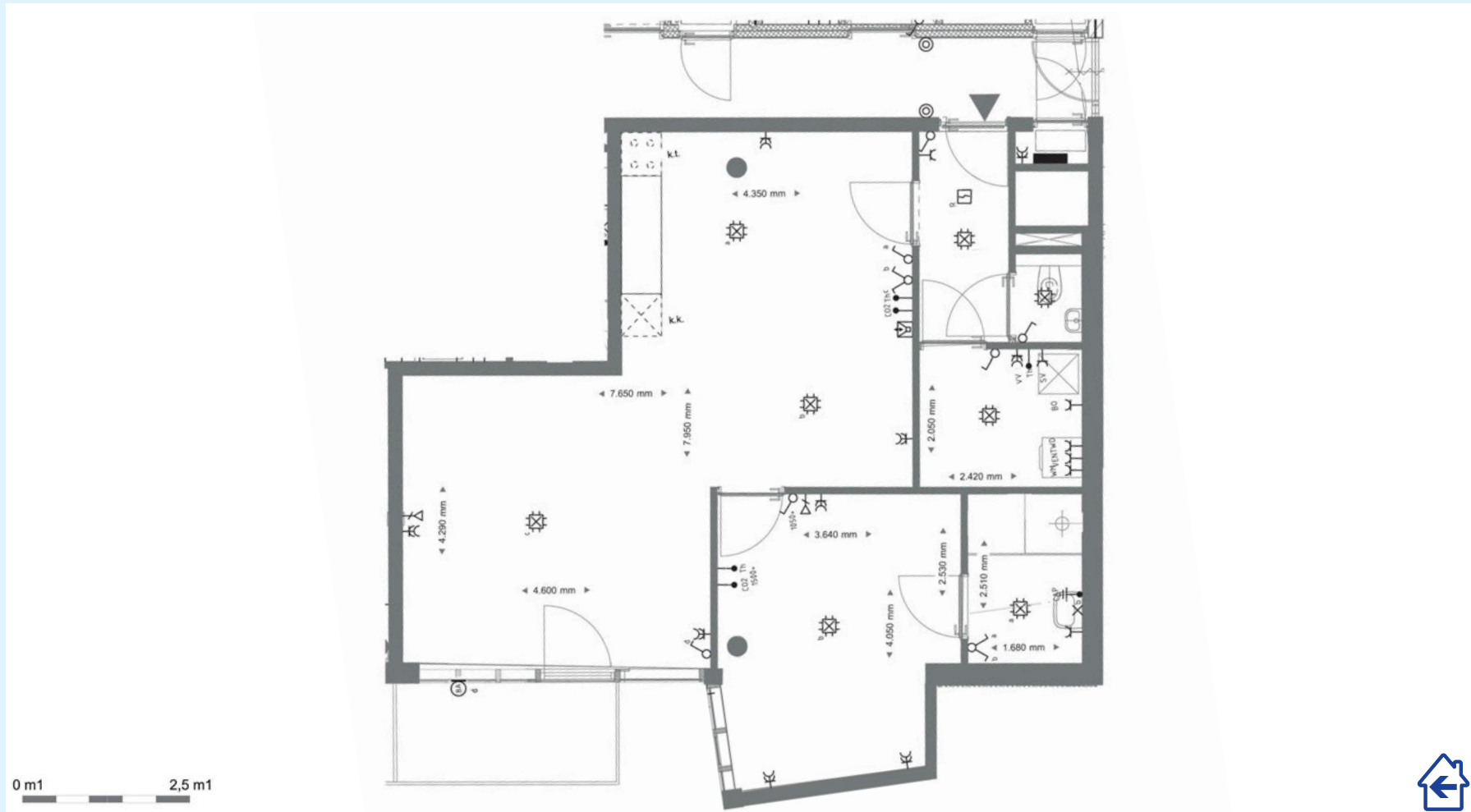


# Plattegrond Type T

## Type T

Getekend, bouwnummer 34 en 52  
Circa 75m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 855,67 & servicekosten € 62,60

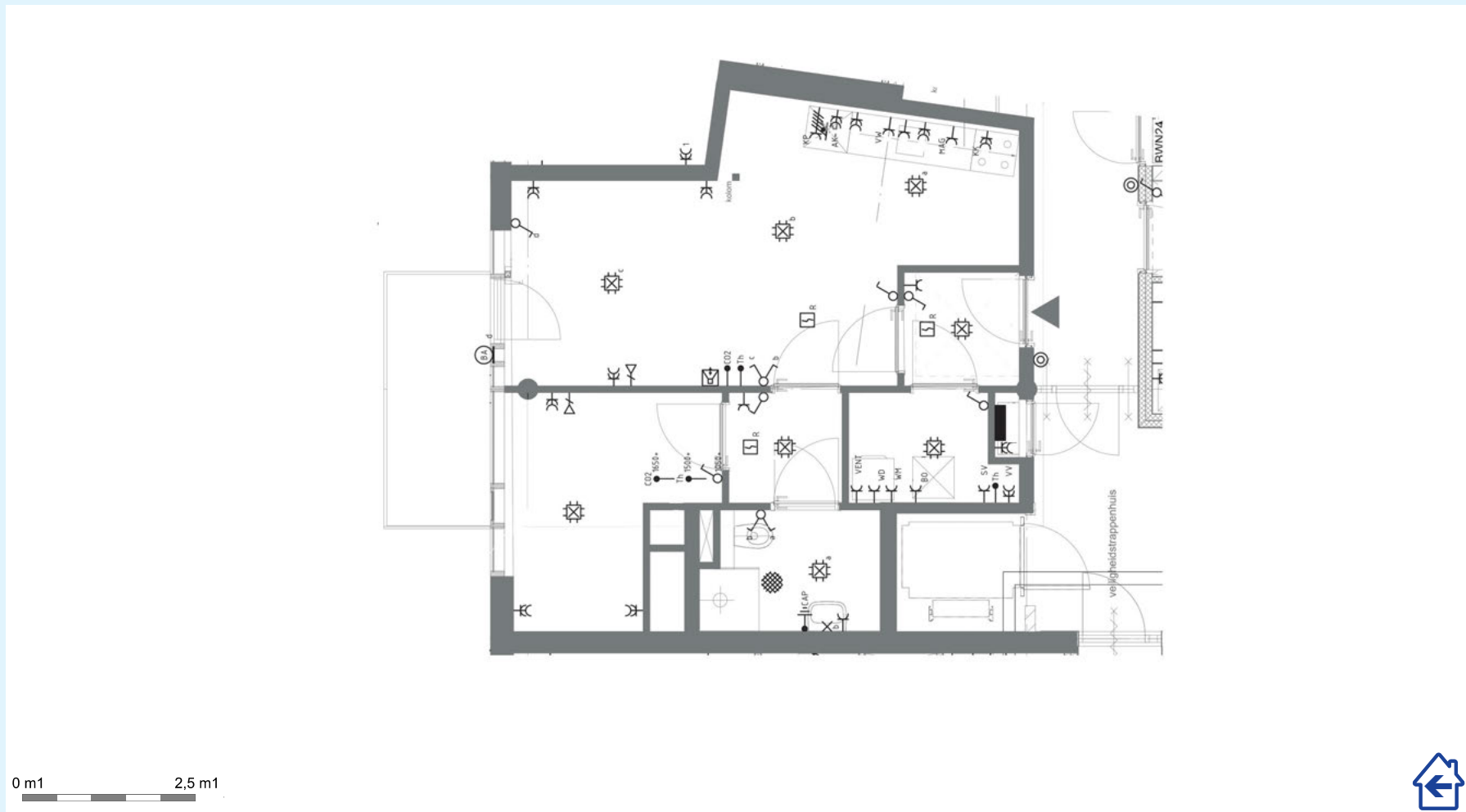


# Plattegrond Type U

## Type U

Getekend, bouwnummer 35 en 53  
Circa 47m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

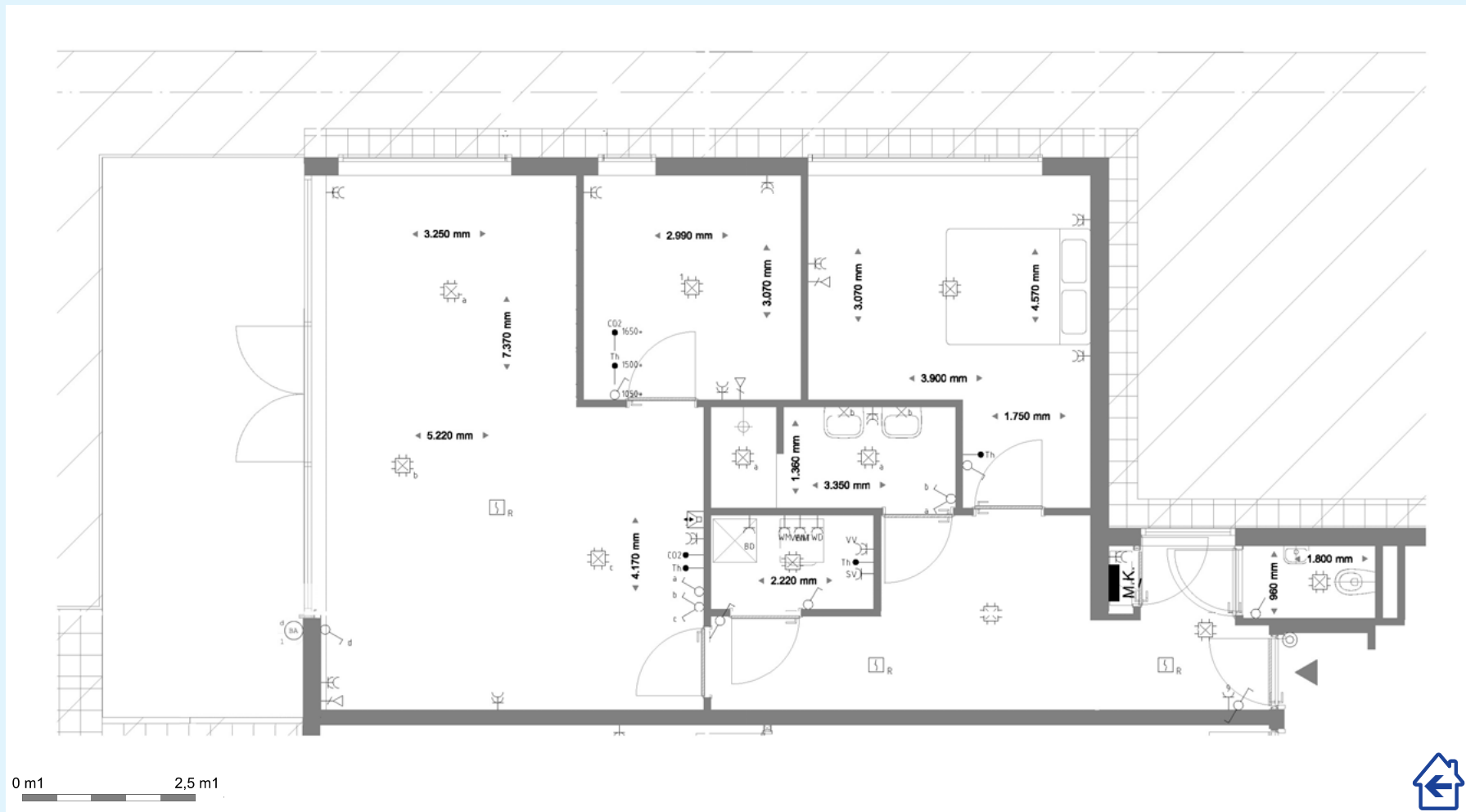
Kale huurprijs € 650,43 & servicekosten € 62,60



# Plattegrond Type V

**Type V**  
Getekend, bouwnummer 54  
Circa 86m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 855,67 & servicekosten € 62,60

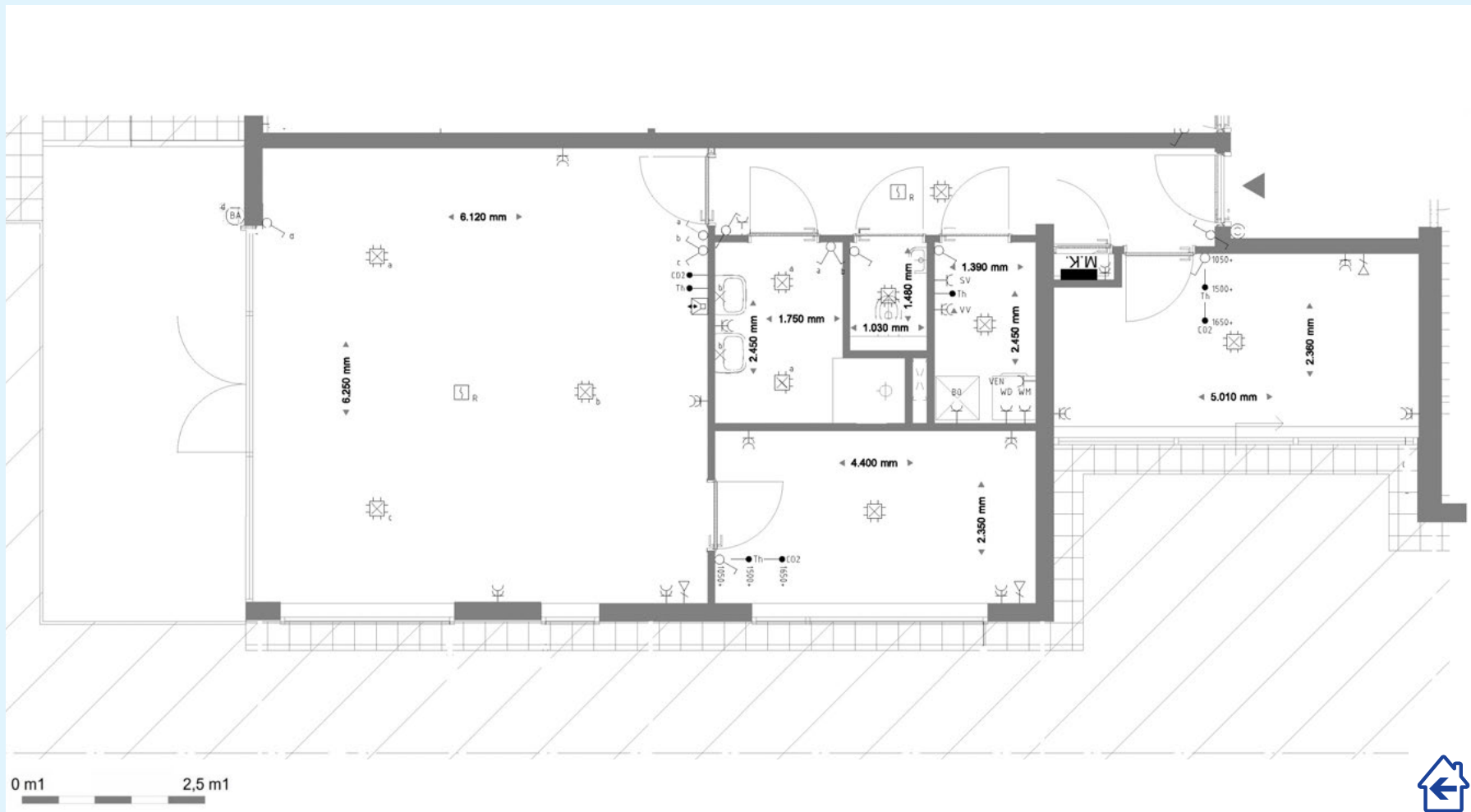


# Plattegrond Type W

## Type W
















Getekend, bouwnummer 55  
Circa 84m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte

Kale huurprijs € 855,67 & servicekosten € 62,60



# Renvooi

## Legenda

-  Wand contactdoos enkelvoudig
  -  Wand contactdoos dubbelvoudig
  -  Data aansluitpunt
  -  Lichtpunt
  -  Deurbel
  -  Intercom
  -  Rookmelder
  -  Schakelaar, enkelvoudig
  -  Schakelaar, serie
  -  Schakelaar, wissel
  -  Thermostaat
  -  k.k. Opstelplaats kooktoestel, elektrisch
  -  k.t. Opstelplaats koelkast
  -  w.m. Opsteplaats wasmachine
  -  w.d. Opstelplaats wasdroger
- Elektra in de keuken conform standaard KleurrijkWonen  
Keuken is zonder levering koelkast en kooktoestel





KleurrijkWonen | Postbus 544 | [info@kleurrijkwonen.nl](mailto:info@kleurrijkwonen.nl)  
(0345) 59 61 00 | 4000 AM Tiel | [www.kleurrijkwonen.nl](http://www.kleurrijkwonen.nl)

De openingstijden kunt u vinden op onze website. Deze brochure is met veel zorg samengesteld. U kunt er echter geen rechten aan ontleen.

